

Vynikajúca lokalita Zobor, rodinný dom 260 m², 527 m²



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Orechová ulica
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	260 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobený
Plocha pozemku:	527 m ²	Celková plocha:	260 m ²
Úžitková plocha:	260 m ²	Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SLOVAKIA REALITY Vám ponúka na predaj rodinný dom s dušou vo vynikajúcej lokalite Zobor. Nachádza sa na jednej z najlepších ulíc, na Orechovej ulici, ku ktorej je bezproblémový prístup a zabezpečuje nádherný výhľad na Nitru.

Dom sa nachádza na pozemku s výmerou 527 m², na ktorom je samotný dom príjemne osadený, s dostatkom miesta pred aj za domom.

Rozloha domu je 260 m² a je zaujímavo kaskádovito riešený. Pri vstupe je vstupná chodba, ktorá vedie do priestranej haly. Z nej sa ide zopár schodíkmi do vkusnej kuchyne s komorou a jedálenským kútom. Na prízemí sa nachádza obývačka, ktorá má východ do nádhornej zimnej záhrady. Tá dokáže aj v zime poskytovať príjemnú atmosféru, nakoľko je tam teplo a útulne. V hale sa nachádza krb, ktorý je srdcom domu a zabezpečí teplo na prízemí, v kuchyni aj v izbách na poschodí. Na poschodí sú 2 spálne a priestranná kúpeľňa s vaňou. V prípade záujmu o zväčšenie priestoru, je možnosť si zobytniť podkrovie, ktoré je pripravené na bývanie a poskytuje nádherný výhľad.

V dome je rovnako suterén, v ktorom je práčovňa/technická miestnosť, garáž a chodba. V technickej

miestnosti sa nachádza kotol (približne 3 ročný) a ohrievač vody na 150 l.

Samotný dom bol postavený v roku 1990 a skolaudovaný v roku 1993. Je postavený z kvalitnej pálenej preselanskej tehly, má novú fasádu a je zateplený. V celom dome sú plastové okná, hliníkové exteriérové dvere a vymenená strecha. Podlahy sú dlažba a plávajúca podlaha, na ktorej sú koberce. Steny sú vystierkované a na prízemí domu aj s umeleckým sadrovým obkladom, kúrenie liatinovými radiátormi. Je napojený na všetky inžinierske siete.

Najväčšou výhodou tohto domčeka je vynikajúca lokalita s ľahkou dostupnosťou a krásnym výhľadom. Ďalšou veľkou výhodou sú nízke mesačné náklady napriek rozlohe domu, ktoré sú 140 € a garáž, ktorá je súčasťou domu.

V okolí domu je skvelá občianska vybavenosť ako je ZŠ, MŠ, niekoľko kvalitných reštaurácií, MHD, obchody, príroda a mnohé iné.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Magdaléna Abrhanová
+421915771120
info@slovakiareality.sk

