

ZNÍŽENÁ CENA Na predaj príjemný 4 izbový rodinný dom na pozemku o veľkosti 1 069 m² na tichej ulici v Drážovciach



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Tichá
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	120 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	1069 m ²	Voda:	áno
Stav:	úplne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	4	Plyn:	áno
Rok výstavby:	2002	Kanalizácia:	áno
Rok kolaudácie:	2004	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SLOVAKIA REALITY Vám ponúka na predaj 4 izbový rodinný dom na tichej a peknej ulici v Drážovciach. Skolaudovaný bol v roku 2004, stojí na pozemku o veľkosti 1 069 m² s výmerou domu 120 m².

Dispozícia domu: vstupné zádverie, chodba, WC a kotolňa, sklad, kúpeľňa s vaňou a s WC, kuchyňa, priestraná obývací izba, 3 spálne a terasa.

Rodinný dom je montovaný, postavený z tepelnoizolačných sendvičových panelov, z vonkajšej strany sú panely zateplené polystyrénom. Priečky sú drevené. Strop je drevený rovný, tepelne izolovaný Nobasilom hrúbky 20 cm, sedlový krov má novú plechovú krytinu Škrídplech, ktorá bola menená v roku 2020. Má úplné klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu a bleskozvod.

Okná sú plastové s izolačnými dvojsklami a so žalúziami, dvere aj so zárubňami sú drevené, masívne.

Podlahy obytných miestností a v kuchyni sú laminátové plávajúce, v ostatných miestnostiach sú keramické dlažby. V izbách a vo vstupnej chodbe sú vstavané skrine, ktoré zabezpečujú dostatok úložného priestoru.

Kuchynská linka v kuchyni je vyhotovená na mieru a je do tvaru U, plynový šporák GORENJE s elektrickou teplovzdušnou rúrou, digestor a umývačka riadu.

Kúrenie je kombinácia podlahového teplovodného vykurovania a klasického vykurovania radiátormi, zdrojom tepla je kotol JUNKERS. Veľkou výhodou sú nízke mesačné náklady, ktoré vychádzajú kompletne na celý dom 140 €.

Dom je pripojený na všetky inžinierske siete vrátane kanalizácie + optický kábel, na pozemku sa nachádza kopaná studňa s hĺbkou 8 m. Trávnik sa zavlažuje automaticky, pomocou zavlažovacieho systému. Za domom bol v roku 2008 postavený drevený prístrešok na parkovanie pre 2 motorové vozidlá. V zadnej časti prístrešku je postavený sklad náradia. Pozemok je oplotený zo všetkých 4 strán, z prednej časti je murovaný plot do výšky 1,7 m, ktorého súčasťou je vstupná bránka a brána na diaľkové ovládanie. V prípade záujmu alebo potreby je možné zobytniť podkrovie.

K dispozícii je znalecký posudok z októbra 2023, kde bola hodnota nehnuteľnosti stanovená na sumu 337 000 €.

Rodinný dom sa nachádza na západnom okraji Nitry smerom na Topoľčany, približne 5 minút od výrobného areálu Jaguar Land Rover. Časť Drážovce je mestská časť Nitry, žije v nej približne 1 900 obyvateľov. Do Nitry je vynikajúca dostupnosť MHD aj železničnou dopravou.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Magdaléna Abrhanová

+421915771120

info@slovakiareality.sk

