

4 izbový bungalov v Párovských Hájoch, pozemok 667 m²



255 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Párovské Háje
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	novostavba
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	4
Plocha pozemku:	667 m ²	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	110 m ²	Celková plocha:	110 m ²
Zastavaná plocha:	119 m ²	Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame vám na predaj pekný 4 izbový bungalov vo vyhľadávanej časti Nitry, v Párovských Hájoch. Leží na pozemku o rozlohe 667 m², kde rozloha domu je 110 m² a zastavaná časť je 119 m².

Bungalov disponuje 3 spálňami, obývacou izbou spojenou s jedálenskou časťou a kuchyňou, priestrannou kúpeľňou s WC a oknom, v ktorej sa nachádza sprchový kút, vaňa, murované umývadlo, vymurovaný priestor na práčku a bojler. Vstupná chodba je dostatočne veľká a po jej dĺžke je priestranný roldor, z kuchyne je výstup na terasu.

V celom dome je elektrické podlahové kúrenie, ktoré je veľmi úsporné, nakoľko bolo robené špeciálnou technikou. V srdci domu sa nachádza krb, z ktorého do každej izby vedú prieduchy. Okná sú plastové s imitáciou dreva a na podlahe je dlažba. Kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi je vyrobená na mieru a navrhnutá tak, aby mal užívateľ dostatok priestoru a zároveň všetko po ruke.

Rodinný dom bol postavený z Porfixu, zateplený polystyrénom s hrúbkou 15cm, skolaudovaný a uvedený do používania v roku 2017. Je napojený na IS: elektrina, voda, žumpa. V blízkej budúcnosti

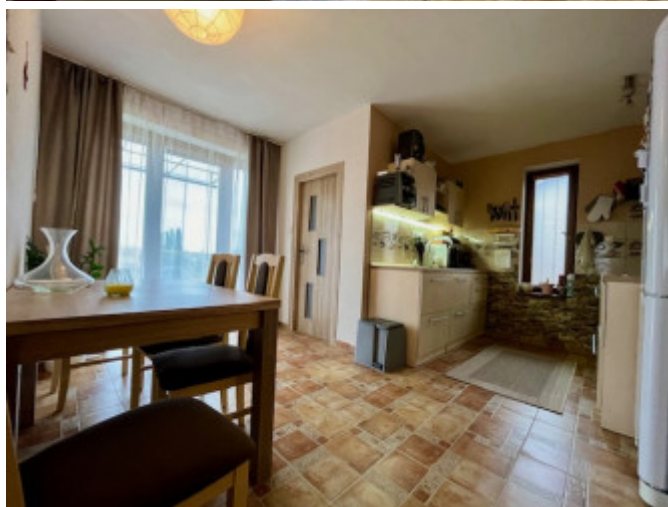
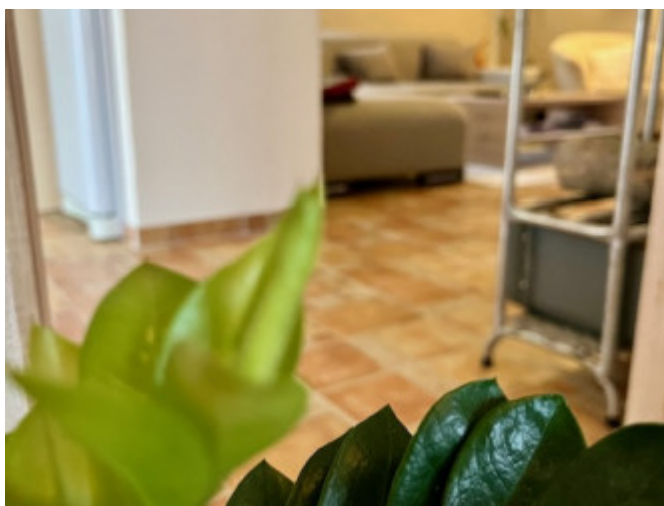
je predpoklad pripojenia na kanalizáciu, nakoľko časť tejto oblasti už pripojená je. Mesačné náklady na prevádzku domu sú veľmi nízke – 100 €/mesačne, z čoho majiteľom po vyúčtovaní značnú časť peňazí vracajú. V dome je pochôdzna povala vyliata betónom, ktorá poskytuje novým majiteľom možnosť prístavby ďalších miestností.

Vedľa domu je parkovanie pod prístreškom pre 2 autá, 2 ďalšie parkovacie miesta sú na pozemku priamo pred domom. Exteriér domu je čiastočne upravený, sú nasadené okrasné dreviny, v zadnej časti ovocné stromy (hruška, marhuľa, jablko, slivka, broskyňa), nový majiteľ má však dostatok priestoru na úpravu exteriéru podľa vlastných predstáv. Brána je elektrická, na diaľkové ovládanie.

Párovské Háje sú vyhľadávanou lokalitou najmä kvôli rýchlej dostupnosti do centra mesta Nitry, (cca 9 min., do nákupného centra Kaufland, Lidl, Billa cca 4 min.), tichou lokalitou a bezproblémovým prístupom do mesta, rovnako MHD.

Cena nehnuteľnosti je 255.000 €.

Uvedená cena kompletná, vrátane právneho servisu, autorizovaných zmlúv, poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv a provízie realitnej kancelárie SLOVAKIA REALITY.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Magdaléna Abrhanová

Telefón:
E-mail:

+421915771120
info@slovakiareality.sk

