

Na predaj 3-izb.byť, 61m², Zvolenská ulica, 5/7 poschodie



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Zvolenská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	pôvodný stav
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	3
Úžitková plocha:	61 m ²	Celková plocha:	61 m ²
Zastavaná plocha:	61 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj **3-izb.byť vo vyhľadávanej lokalite na Zvolenskej ulici v Nitre**. Byť s výmerou 61 m² sa nachádza na 5/7 poschodie a prislúcha k nemu šikovník loggia a pivnica.

Byť je v úplne pôvodnom stave, **s plastovými oknami a murovaným jadrom**, pripravený na kompletnú rekonštrukciu. V kuchyni sa nenachádza kuch.linka.

Dispozične pozostáva z priestrannej vstupnej chodby, z kúpeľne so sprchovým kútom a samostatného WC. Na pravej strane sa nachádza kuchyňa a menšia izba, na ľavej strane obývačka a izba s loggiou.

Orientácia bytu je JZ a V, predáva sa kompletne vypratáný, pripravený na rekonštrukciu podľa predstáv nového majiteľa.

Veľkou výhodou bytu sú **nízke mesačné náklady** (predpis je 160 € pre 3 osoby/nájomníkov).

V rámci rekonštrukcie bytového domu bola zateplená fasáda, zrekonštruované spoločné priestory, vstupné dvere, elektrický vrátnik, strecha a v spoločných stúpačkách boli vymenené rozvody vody a kanalizácie.

Byt je svojou polohou ideálny na bývanie pre rodiny s deťmi, nakoľko v tesnej blízkosti je základná aj materská škola, detské ihriská, potraviny, obchodné a nákupné centrá, športová hala, niekoľko MHD, vlaková stanica a mnohé iné.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Magdaléna Abrhanová
+421915771120
info@slovakiareality.sk

