

Exkluzívny stavebný pozemok Nitra - Zobor, všetky IS



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Dolnohorská
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plyn:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	2700 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Celková plocha:	2700 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno
Inžinierske siete:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Voda:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Elektrika:	áno	čistička odpadových vôd:	

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj krásny pozemok v spodnej časti Zobora, na Dolnohorskej ulici, napriek tomu s úžasným výhľadom. Je slnečný, s veľkorysou prístupovou cestou a rozmermi na stavbu nehnuteľnosti cca 49 x 27m, prípadne vhodný na rozparcelovanie na 2 pozemky. Rozloha celého pozemku, vrátane veľkorysej prístupovej cesty o šírke 10 m je 2700 m². Nachádza sa na Dolnohorskej ulici, ktorá vyhľadávaná pre svoju polohu. Pozemok je prevažne svahovitý, ideálny na stavbu kaskádovitého domu, čo rovnako zabezpečí nádherný výhľad. Je oplotený a je jedným z mála posledných pozemkov, ktoré sa na tejto ulici nachádzajú. Rozmery sú cca: prístupová cesta 130 x 10 m + 49 x 27 m. Všetky inžinierske siete, ako je elektrina, voda, plyn aj kanalizácia sú vyvedené priamo na pozemku.

Nachádza sa v jednej z najkrajších častí Zobora, s ľahkou dostupnosťou priamo do centra mesta, s úchvatným výhľadom a asfaltovou prístupovou cestou. Vhodný na okamžitú výstavbu. Z hľadiska umiestnenia je vhodný na stavbu kaskádovitého domu, ktorý je vsadený do pozemku. Ideálny na nadštandardné bývanie. Bola vydaná územnoplánovacia informácia, voľná uličná zástavba, možnosť

stavby do 2.NP, 60 % zastavanosť.

Odporúčame pre náročných klientov, pre ktorých je lokalita, výhľad, prístup, dostupnosť do centra, dostupnosť MHD a vynikajúci susedia naozaj dôležitý aspekt.

V okolí je skvelá občianska vybavenosť ako sú základné aj materské školy, obchodné centrá, nákupné centrá, lekárne, športová hala, poliklinika, MHD a mnohé iné.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Magdaléna Abrhanová

+421915771120

info@slovakiareality.sk

