

Slniečny, krásny pozemok s IS pred pozemku v Klasove 1300m²



99 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Klasov
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Stavebný pozemok
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Šírka pozemku:	21 m
Vlastníctvo:	osobné	Dĺžka pozemku:	64 m
Plocha pozemku:	1300 m ²	Celková plocha:	1300 m ²
Typ zeme:	rovina		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame vám na predaj veľkorysý stavebný pozemok v obci Klasov, ktorý sa nachádza v zastavanej, veľmi tichej a príjemnej časti obce. Pozemok je časťou z celého pozemku. Je možnosť, určiť si veľkosť pozemku k odkúpeniu. Rozmery samotného pozemku sú 21 x 64m a celkovo má rozlohu 1400m². Priamo pred pozemkom sa nachádza elektrina, plyn, voda aj kanalizácia, a na pozemku je funkčná studňa. Pozemok je rovinatý, pripravený na stavbu rodinného domu. K pozemku vedie tichá neprejazdná ulička.

Obec Klasov má výbornú geografickú polohu a je oázou pokoja s vysokým podielom zelene v obci. Dedinka Klasov je ústretová novým stavebným projektom a z pohľadu dopravnej dostupnosti a občianskej vybavenosti je ideálnou voľbou na bývanie pre rodiny s deťmi. Nachádza sa 14 km od Nitry a 6 km od Vrábľa. Odporúčame pre klientov, ktorí hľadajú krásu obce s vynikajúcim kultúrnym vyžitím, prírodou a skvelými susedmi, pre ktorých je lokalita, výhľad, dostupnosť do Nitry rovnako dôležitá.

Pozemok sa nachádza v tichej zastavanej časti obce. Má rozlohu 1300m² v rozmeroch 21mx64m. Je možnosť určiť si veľkosť pozemku k odkúpeniu. Pred pozemkom je umiestnená elektrina, plyn, voda a kanalizácia. Na pozemku je studňa. S povolením uzemného plánu obce Klasov, je možné z bočnej

časti pozemku vybudovať príjazdovú cestu k tomuto stavebnému pozemku. Odporúčame pre klientov, pre ktorých je pokojná lokalita, výhľad, dostupnosť do centra Nitry a vynikajúci susedia naozaj dôležitý aspekt.

