

## REZERVOVANÝ! Investičný byt, novostavba, park.v garáži



**106 500 €**

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj |
| Okres:           | Nitra           |
| Obec:            | Nitra           |
| Ulica:           | Coboriho        |
| Druh:            | Byty            |
| Typ bytu:        | 1-izbový byt    |
| Typ:             | Predaj          |
| Úžitková plocha: |                 |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                   |                 |                   |
|------------------|-------------------|-----------------|-------------------|
| Status:          | aktívne           | Garáž:          | áno               |
| Vlastníctvo:     | osobné            | Výťah:          | áno               |
| Úžitková plocha: | 41 m <sup>2</sup> | Celková plocha: | 41 m <sup>2</sup> |
| Stav:            | novostavba        |                 |                   |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame vám byt vhodný na investíciu a následný prenájom vo vyhľadávanej lokalite v širšom centre mesta na Coboriho ulici, novostavba bytového domu Polygón. Byt s výmerou 41 m<sup>2</sup> sa nachádza na 6.poschodí a prislúcha k nemu parkovacie miesto v podzemnej garáži. (V prípade záujmu je možné dokúpiť aj miesto druhé).

Byt je úplne nový, v tomto momente prebiehajú posledné rekonštrukcie a je pripravený pre nového majiteľa.

Dispozične pozostáva z priestrannej vstupnej chodby, z kúpeľne so sprchovým kútom, WC a kotlom. Zo vstupnej chodby sa tiež vstupuje do jedného veľkého priestoru, v ktorom sa nachádza menšia kuch.linka a klimatizačná jednotka. Vstup do bytu zabezpečujú bezpečnostné dvere.

Pod samotnými oknami je priestor vytvorený na posedenie pre majiteľa bytu. Ideálny je na investíciu a následný prenájom, keďže sa nachádza v centre mesta.

Veľkou výhodou bytu sú nízke mesačné náklady.

V tesnej blízkosti je fitnesscentrum, nákupné centrum Mlyny, MHD, autobusová a vlaková stanica, banky, mestský úrad, okresný úrad a mnohé iné.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Magdaléna Abrhanová**  
**+421915771120**  
**info@slovakiareality.sk**

