

Rozostavaný rodinný dom Kolíňany, 3 izby, 411 m2 pozemok

89 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Kolíňany
Ulica:	Hlavná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	140 m ²
Plocha pozemku:	411 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	140 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	70 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj rozostavaný 3 izbový rodinný dom v tichej uličke v obci Kolíňany. Dom je pripojený na elektrinu, obecnú vodu a je spravená predpríprava na tlakovú kanalizáciu. Na prízemí domu je sú naplánovaná obývačka s kuchyňou + kúpeľňa s WC a na poschodí ďalšie 2 izby, v prípade záujmu tiež kúpeľňa. Súčasťou domu z vonku je kôlnička na náradie. Rozloha pozemku je 411 m².

Dom je postavený z Porfixu 300mm, strop a schody sú zo železobetónového monolitu. Podkrovie je drevostavba, strecha betónová - Terran. Predpríprava na krb, okná trojsklo - 6 komorové, nem.značka Gealan, el. napätie 220-380V.

K domu vedie prístupová cesta o šírke 4m a dĺžke približne 35m.

Obec Kolíňany je veľmi dobre vybavená: ZŠ a MŠ, autobusová stanica, kostol, knižnica, jaskyňa, futbalové ihrisko s halou, múzeum, centrum pre rodiny s deťmi a pod.

Táto lokalita je svojou polohou ideálna na pokojné bývanie. Na dome prebieha dodatočné stavebné konanie, predáva sa v stave, v akom sa momentálne nachádza.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Magdaléna Abrhanová**
Telefón : **+421915771120**
E-mail: **magdalena.abrhanova@gmail.com**

