REZERVOVANÝ! Pozemok so stavebným povolením



99 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nitra*
Obec:	*Kolíňany*
Ulica:	*Hlavná*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet izieb:*	*3*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Celková plocha:*	*411 m^2*
Plocha pozemku:	*411 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Úžitková plocha:	*105 m^2*	*Voda:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*105 m^2*	*Elektrika:*	*áno*
Stav:	*novostavba*	*Kanalizácia:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Ponúkame na predaj **3-izbový rodinný dom** v štádiu rozostavanosti s úžitkovou plochou **105 m²**, situovaný na pozemku o výmere **411 m²** v **tichej a vyhľadávanej lokalite obce Kolíňany.** Veľkou výhodou je **platné stavebné povolenie až do roku 2028** a možnosť dokončiť si nehnuteľnosť podľa vlastných predstáv.*

Dispozičné riešenie:

- *Prízemie: Priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou, kúpeľňa s WC.*
- *Poschodie: 2 samostatné izby, možnosť realizácie druhej kúpeľne podľa preferencií nového majiteľa.*
- *Exteriér: Praktická kôlňa na náradie priamo so vstupom z vonku.*

Technické parametre a vyhotovenie:

- *Materiál: Obvodové murivo Porfix (300 mm).*
- *Strop a schodisko: Pevný železobetónový monolit.*
- *Podkrovie a strecha: Kvalitná drevostavba, betónová strešná krytina Terran.*
- *Okná: 6-komorové s trojsklom nemeckej značky GEALAN.*
- ***Inžinierske siete:** Elektrina (220/380 V), obecná voda, predpríprava na tlakovú kanalizáciu.*
- *Bonus: Predpríprava na krb pre príjemnú atmosféru domova.*

K domu prislúcha prístupová cesta so šírkou 4 m a dĺžkou približne 35 m.

Lokalita:

Obec Kolíňany ponúka kompletnú občiansku vybavenosť pre pohodlný život: základná a materská škola, centrum pre rodiny s deťmi, autobusové spojenie, športový areál s halou, knižnica či múzeum. Ide o ideálne miesto na pokojné a bezpečné bývanie.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Magdaléna Abrhanová***
Telefón : ***+421915771120***
E-mail: ***magdalena.abrhanova@gmail.com***