

Rodinný dom s dušou, 2 izby, pozemok 704m², všetky IS+studňa



139 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Skvelá
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	73 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Zariadenie:	zariadený
Stav:	čiastočne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	73 m ²	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	73 m ²	Plyn:	áno
Plocha pozemku:	704 m ²	Internet:	áno - iné pripojenie
Počet izieb:	2	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame vám na predaj malebný 2 izbový rodinný dom priamo v okrajovej časti Nitry v Horných Krškanoch. Rozloha domu je 73 m² a stojí na pozemku o veľkosti 704 m². Nachádza sa v tichej, slepej uličke s výbornými susedmi.

Je skvele dispozične riešený. Vo vstupnej chodbe sa nachádza menšia komora a kúpeľňa s vaňou. Kúpeľňa prešla rekonštrukciou cca 2 roky nazad. Z chodby sa pokračuje do kuchyne, ktorá je srdcom domu. Je priestranná, príjemná s mliečnym sklom v okne, aby aj táto miestnosť zabezpečovala dostatok súkromia. Z kuchyne je vstup do obývačky miestnosti z jednej strany a do spálne zo strany druhej. Obývačka má približne 27 m², spálňa 18 m². Dom prešiel pred 4 rokmi rekonštrukciou podlahy, kompletnou rekonštrukciou kúpeľne, je vystierkovaný, okná boli menené cca 8 rokov nazad (okrem kúpeľňového). Je pripojený na všetky inžinierske siete, a to na elektrinu, mestskú vodu, plyn, kanalizáciu aj optický internet. Na pozemku sa nachádza kopaná studňa z betónových skruží. Je vybavená elektrickým čerpadlom.

Dom je postavený z pálenej tehly o hrúbke 44 cm. Strecha je valbová, krytina strechy je pálená dvojdrážková škridla. K nehnuteľnosti je vyhotovený znalecký posudok. Na pozemku je záhradný domček, kôlnička a zopár ovocných stromov.

V okolí je vynikajúca občianska vybavenosť, ako je MŠ, ZŠ, potraviny, MHD, ihrisko, cyklo-trasa, reštaurácia a podobne.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Magdaléna Abrhanová
+421915771120
info@slovakiareality.sk

