

## 5 izbový rodinný dom v obci Kolíňany

136 000 €



|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj |
| Okres:           | Nitra           |
| Obec:            | Kolíňany        |
| Ulica:           | Pokojná         |
| Druh:            | Domy            |
| Typ domu:        | Rodinný dom     |
| Typ:             | Predaj          |
| Úžitková plocha: |                 |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                    |                 |                    |
|-------------------|--------------------|-----------------|--------------------|
| Status:           | aktívne            | Pivnica:        | áno                |
| Vlastníctvo:      | osobné             | Špajza:         | áno                |
| Plocha pozemku:   | 408 m <sup>2</sup> | Rok výstavby:   | 1980               |
| Úžitková plocha:  | 170 m <sup>2</sup> | Celková plocha: | 408 m <sup>2</sup> |
| Zastavaná plocha: | 170 m <sup>2</sup> | Internet:       | áno                |
| Podlahová plocha: | 170 m <sup>2</sup> | Káblová TV:     | áno                |
| Stav:             | pôvodný stav       | Optická sieť:   | áno                |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 5-izb. domček v tichom prostredí v obci Kolíňany. Rodinný dom má úžitkovú plochu 170 m<sup>2</sup>, je zvnútra útulne zrekonštruovaný a čiastočne zariadený. Má pôvodný exteriér. Stojí na pozemku o veľkosti 408 m<sup>2</sup>. Pozostáva z 5 + 1 izieb, priestranná kuchyňa, obývacia izba, spálňa, predsieň, kúpeľňa so sprchovým kútom a vaňou, WC a komora, v ktorej je okno. Nehnuteľnosť má 2 vstupy. Interier je čiastočne zariadený a tak sa aj predáva. Rekonštrukcia vnútorných priestorov prebehla v roku 2015. Stavebný materiál je pálená tehla, 400 mm hrúbka. Výhodou tejto tehly je prirodzená klíma v interiéri počas letného obdobia.

Prestrešenie objektu je krovom valbovým, krytým pôvodnou škridlou. Fasádu tvorí brizolitová omietka, okná a dvere sú plastové. Podlaha v spálni je laminátová. V ostatných miestnostiach je keramická dlažba. Vykurovanie je lokálne plynové. Prístavba domu bola dodatočne vybudovaná v roku 2015. Dom je veľmi príjemný a útulný. Zvnútra je zrekonštruovaný, zdravý, nevlhne.

*Na pozemku sa nachádza letná kuchyňa a domček na náradie, postavené rovnako z pálenej tehly. Na pozemku sú okrasné dreviny a rastlinky. Dom je pripojený na všetky inžinierske + obecná kanalizácia a prípojka na internet.*

*V obci Kolíňany je občianska vybavenosť ako je MŠ, ZŠ, potraviny, lekári, ihrisko, reštaurácia, kaderníctvo, kostol . Do obce aj z nej sa dostanete autobusom . Vzdialenosť do Nitry je 10km.*



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Magdaléna Abrhanová**  
**+421915771120**  
**[info@slovakiareality.sk](mailto:info@slovakiareality.sk)**

