

REZERVOVANÝ! 2-izb.byť v novostavbe SLNEČNÁ PLÁŇ, loggia



147 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Kynek
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	46 m ²	Pivnica:	áno
Stav:	novostavba	Celková plocha:	46 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 2-izbový, skolaudovaný byt v novostavbe SLNEČNÁ PLÁŇ v Nitre, v mestskej časti Kynek. Byť sa nachádza na 2/3 poschodí s loggiou v 2 poschodovom bytovom dome s dobrou orientáciou. Rozloha samotného bytu je 42 m² + loggia 3,73 m². Byť je vyhotovený do štandardu s kuchynskou linkou na mieru, vešiakovou stenou a vstavanou skriňou na chodbe. Náklady na zriadenie kuchynskej linky bez spotrebičov a vstavanej skrine mal predávajúci vo výške 7.000 €. V linke je už zabudovaný digestor, príprava na umývačku riadu, chladničku s mrazničkou, varnú dosku a el.rúru. Byť je vybavený rekuperáciou a predprípravou na vonkajšie elektrické žalúzie a na vnútornú klimatizačnú jednotku. Vonkajšia jednotka je v miestnosti na to určenej. Kúrenie v byte je centrálné – radiátormi, orientácia J-V. V prípade záujmu je možné dokúpiť si parkovacie miesto v podzemnej garáži aj pivničnú kobku.

SLNEČNÁ PLÁŇ je krásna, nová obytná štvrť v mestskej časti Kynek. V obytnej štvrti je toho času vybudovaných 8 bytových domov, kde náš konkrétny sa nachádza mimo hlavnej cesty, v bytovom dome A2, v tesnej blízkosti rodinných domov. Byť je ideálny na bývanie, ale aj ako investícia na budúci prenájom. Najväčšou výhodou je parkovanie v garáži s vlastnou pivničnou kobkou, 2 poschodový bytový dom s malým počtom byt.jednotiek, nízke mesačné náklady, orientácia svetových

strán a krásna nová lokalita určená najmä pre mladé rodiny.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Magdaléna Abrhanová**
Telefón : **+421915771120**
E-mail: **magdalena.abrhanova@gmail.com**

