

Krásny 4izb.byť, 100m², balkón, klimatizácia



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Bazovského
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	100 m ²	Výťah:	áno
Stav:	úplne prerobný	Poschodie:	5
Počet izieb:	4	Celková plocha:	100 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj skutočne krásny, nadštandardný 4-izb.byť v Nitre, v spodnej časti Klokočiny s balkónom priamo z kuchyne. Byť má rozlohu 100 m², nachádza sa na 5/12 poschodí v krásnej lokalite neďaleko školy, škôlky, jasličiek na Bazovského ulici. Je orientovaný na JV a je krásny presvetlený.

Kompletnou rekonštrukciou prešiel približne 8 rokov nazad. Rekonštrukcia zahŕňa výmenu elektrických rozvodov, bytového jadra, okien, podláh, dverí, kuch.linky a podobne. Pozostáva z 3 samostatných nepriechodných spální, z toho jedna je s kanceláriou, z obývacej miestnosti s výkonnou klimatizačnou jednotkou, priestranného šatníka a malej dielne spojenej s pracovňou. V kúpeľni sa nachádza vaňa aj sprchový kút a WC je samostatné. Najväčšou výhodou bytu je lokalita, ale tiež balkón z kuchyne, vynikajúca klimatizácia, ktorá vychladí celý byt, nadčasová rekonštrukcia, vlastná pivnica rovnako však aj spoločná na odkladanie bicyklov a kočíkov. Na danú metráž vynikajúce mesačné náklady vo výške 195 € + energie.

Samotný bytový dom je zateplený, po výmene rozvodov, aj vnútorných priestorov. Dom má vlastnú

výmenníkovú stanicu, nové, moderné výťahy a elektrický vrátnik.

V okolí je vynikajúca občianska vybavenosť, ako sú ZŠ, niekoľko MŠ, dokonca jasličky, potraviny, nákupné centrá, lekáreň, ihrisko, MHD, pošta a stále dostatok parkovacích miest.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Magdaléna Abrhanová
+421915771120
info@slovakiareality.sk

