

2-izb.byť CHRENOVÁ, Dlhá ul., prerobený, zariadený

164 900 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Dlhá ulica
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie	áno
Priechodná izba:	áno	parkovanie:	
Úžitková plocha:	49 m ²	Výťah:	áno
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	49 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame vám na predaj krásny, kompletne nanovo zrekonštruovaný a zariadený veľký 2 izbový byt s balkónom vo vynikajúcej lokalite na Chrenovej, na Dlhej ulici v Nitre. Byt s výmerou 49 m² sa nachádza na 2. poschodí, prislúchajú k nemu 1 pivnica s rozmermi cca 1,5 x 2 m.

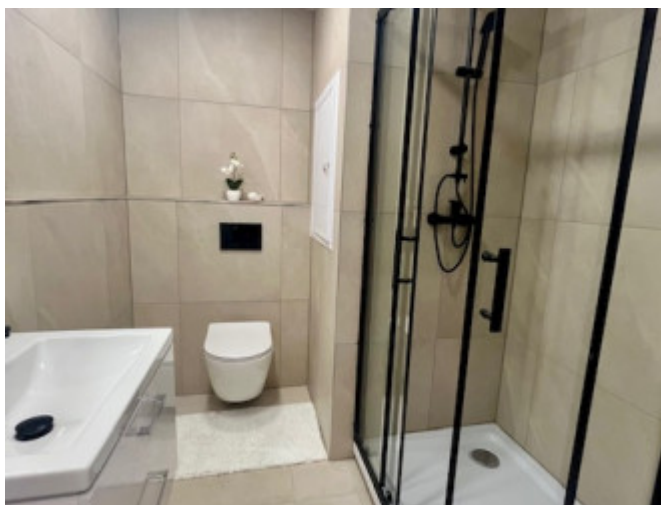
V týchto dňoch boli dokončené posledné rekonštrukčné práce od výmeny elektrických rozvodov v byte, stierok, kúpeľne, kuchynskej linky, podláh až po interiérové dvere so zárubňami a vonkajšie dvere. Byt je nanovo krásne a vkusne zariadený novým nábytkom, novou kuchynskou linkou na mieru a vybavený spotrebičmi vrátane umývačky riadu, pračky, varnej dosky, digestoru, elek.rúry a podobne.

Dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, z kúpeľne so sprchovým kútom a WC. Oproti vstupným dverám je kuchyňa s obývacou miestnosťou s výstupom na priestranný balkón. Vpravo od vstupnej chodby je pred chodbička do spálne, v ktorej je vstavaná skriňa/šatník, vešiaková stena a miesto na sedenie. Z pred chodby sa vstupuje do krásne zariadenej spálne so vstavanou skriňou, s čarovným pracovným kútkom a veľkorysým priestorom na oddych. Najväčšou devízou bytu je jeho lokalita,

veľký balkón, bezproblémové parkovanie priamo pred domom a mesačné náklady. Predáva sa kompletne zariadený ako na fotkách, pripravený pre nového majiteľa.

V rámci rekonštrukcie bytového domu bola zateplená fasáda, zrekonštruované spoločné priestory, vstupné dvere, nové výťahy (veľký aj malý), elektrický vrátnik, strecha a v spoločných stupačkách boli vymenené rozvody vody a kanalizácie.

Byt je svojou polohou ideálny na komfortné bývanie, nakoľko blízkosti vynikajúca občianska vybavenosť, ako je základná aj materská škola, detské ihriská, potraviny, obchodné a nákupné centrá, športová hala, niekoľko MHD a mnohé iné.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Magdaléna Abrhanová
+421915771120
info@slovakiareality.sk

