

## Záhrada Párovské Háje, 1147 m<sup>2</sup>



**52 500 €**

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj |
| Okres:           | Nitra           |
| Obec:            | Nitra           |
| Ulica:           | Párovské Háje   |
| Druh:            | Pozemky         |
| Typ pozemku:     | Záhrada         |
| Typ:             | Predaj          |
| Úžitková plocha: |                 |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|              |         |                 |                     |
|--------------|---------|-----------------|---------------------|
| Status:      | aktívne | Plocha pozemku: | 1147 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo: | osobné  | Celková plocha: | 1147 m <sup>2</sup> |

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Slnčný rožný pozemok/záhrada v Párovských Hájoch - 1147 m<sup>2</sup>.

Ponúkame na predaj priestranný a slnečný pozemok o výmere 1147 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v lokalite Párovské Háje - Nitra.

□ Charakteristika pozemku:

Rozloha: 1147 m<sup>2</sup>

Rozmery: približne 34 x 46 m

Rožný pozemok s výbornou dostupnosťou

Využitie: záhrada (nie je určený na výstavbu rodinného domu)

□ Inžinierske siete a prístup:

Voda: pred pozemkom

Elektrina: dostupná cca 100 m (stĺp)

Odpad: nutné riešiť formou žumpy (kanalizácia je v blízkosti, zatiaľ je však neprístupná)

Prístupová cesta: kombinácia asfaltu a makadamu

□ Ďalšie informácie:

Pozemok sa nachádza cca 40 m od diaľnice, oddelenej odhlučňovacou stenou.

Dostupnosť MHD - v blízkosti premáva pravidelná linka mestského autobusu

Ideálny pozemok pre milovníkov prírody, záhradkárov alebo ako investičná príležitosť.

□ Lokalita: Párovské Háje, mestská časť Nitry



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Magdaléna Abrhanová**  
Telefón : **+421915771120**  
E-mail: **magdalena.abrhanova@gmail.com**

