

Stavebný pozemok, základ domu v Párovských Hájach, 690 m²



75 000 €

| | |
|------------------|--------------------------|
| Kraj: | Nitriansky kraj |
| Okres: | Nitra |
| Obec: | Nitra |
| Ulica: | Párovské Háje |
| Druh: | Pozemky |
| Typ pozemku: | Pozemok pre rodinné domy |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-----------------|--------------------|--------------------|-----|
| Status: | aktívne | Inžinierske siete: | áno |
| Vlastníctvo: | osobné | Voda: | áno |
| Plocha pozemku: | 690 m ² | Elektrika: | áno |
| Celková plocha: | 690 m ² | | |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

☐ *Miesto, kde sa spája príležitosť s budúcnosťou - Párovské Háje, Nitra*

Predstav si pokojné ráno s kávou na terase, len pár minút od centra mesta - a zároveň v priestore, ktorý môžeš vytvoriť presne podľa seba.

Ponúkame ti pozemok o výmere 690 m² v oblúbenej mestskej časti Párovské Háje, ktorý v sebe spája hneď niekoľko výnimočných výhod:

☐ *Všetko pripravené:*

Na pozemku sa nachádza voda, elektrina aj zakopaná žumpa (10 m³). Základ domu je už vyvýšený, vyžabovaný a pripravený na zhotovenie deky a výstavbu múrov.

Stavebné povolenie (platné až do konca roka 2027) je vydané na administratívnu budovu s možnosťou bývania s úžitkovou plochou 245 m² - jednopodlažné riešenie, ktoré vieš prispôbiť svojim snom.

☐ *Výborný prístup:*

Pozemok je oplotený, so samostatnou vstupnou bránou pre auto a bránkou pre peších. Prístupová

cesta je prevažne asfaltová, s malým úsekom vystlaným makadamom.

□ *Lokalita s dušou:*

Párovské Háje – mestská časť Nitry – sú pokojné a zároveň ľahko dostupné. Premáva sem MHD (linky č. 11) a zastávka je len 5-7 minút chôdze.

Áno, lokalita je blízko diaľnice, a teda občas mierne hlučnejšia – no práve preto je ideálna pre podnikateľské aktivity, sídlo firmy, showroom, ateliér alebo kombináciu bývania a práce.

□ *Bonus? Príležitosť vedľa:*

Vedľa tohto pozemku sa nachádza ďalší, rovnaký rozostavaný objekt, ktorý je tiež na predaj. Môžeš tak mať prácu a bývanie v jednom, rodinu alebo blízkyh hneď vedľa, alebo prepojiť dva svety, ktoré budú spolu dokonale fungovať.

Pozemok ihneď v susedstve:

<https://www.slovakiareality.sk/nehnutelnost/1354-stavebny-pozemok-stav-povolenie-v-parovskych-hajoch-900-m2>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Magdaléna Abrhanová

Telefón :

+421915771120

E-mail:

magdalena.abrhanova@gmail.com

