

## Stavebný pozemok, základ domu v Párovských Hájach, 900 m<sup>2</sup>



**85 000 €**

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Párovské Háje
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	900 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Celková plocha:	900 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

☐ *Miesto, kde sa spája príležitosť s budúcnosťou - Párovské Háje, Nitra*

*Predstav si pokojné ráno s kávou na terase, len pár minút od centra mesta - a zároveň v priestore, ktorý môžeš vytvoriť presne podľa seba.*

*Ponúkame ti pozemok o výmere 900 m<sup>2</sup> v oblúbenej mestskej časti Párovské Háje, ktorý v sebe spája hneď niekoľko výnimočných výhod:*

☐ *Všetko pripravené:*

*Na pozemku sa nachádza voda, elektrina aj zakopaná žumpa (10 m<sup>3</sup>). Základ domu je už vyvýšený, vyžabovaný a pripravený na zhotovenie deky a výstavbu múrov.*

*Stavebné povolenie (platné až do konca roka 2027) je vydané na administratívnu budovu s možnosťou bývania s úžitkovou plochou 245 m<sup>2</sup> - jednopodlažné riešenie, ktoré vieš prispôbiť svojim snom.*

☐ *Výborný prístup:*

*Pozemok je oplotený, so samostatnou vstupnou bránou pre auto a bránkou pre peších. Prístupová*

cesta je prevažne asfaltová, s malým úsekom vystlaným makadamom.

□ *Lokalita s dušou:*

*Párovské Háje – mestská časť Nitry – sú pokojné a zároveň ľahko dostupné. Premáva sem MHD (linky č. 11) a zastávka je len 5-7 minút chôdze.*

*Áno, lokalita je blízko diaľnice, a teda občas mierne hlučnejšia – no práve preto je ideálna pre podnikateľské aktivity, sídlo firmy, showroom, ateliér alebo kombináciu bývania a práce.*

□ *Bonus? Príležitosť vedľa:*

*Vedľa tohto pozemku sa nachádza ďalší, rovnaký rozostavaný objekt, ktorý je tiež na predaj. Môžeš tak mať prácu a bývanie v jednom, rodinu alebo blízkyh hneď vedľa, alebo prepojiť dva svety, ktoré budú spolu dokonale fungovať.*

*Pozemok s rozostavaným domom hneď vedľa:*

<https://www.slovakiareality.sk/nehnutelnost/1353-stavebny-pozemok-stav-povolenie-v-parovskych-hajoch-690-m2>



**REALITNÝ MAKLÉR**

**Maklér :**

**Magdaléna Abrhanová**

**Telefón :**

**+421915771120**

**E-mail:**

**magdalena.abrhanova@gmail.com**

