

Prenájom novostavba 5-izb. rodinného domu, príroda, Kolíňany



1 100 €/mesiac

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Kolíňany
Ulica:	Hlavná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	5
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	1366 m ²	Celková plocha:	220 m ²
Úžitková plocha:	220 m ²	Internet:	áno
Zastavaná plocha:	186 m ²	Optická sieť:	áno
Stav:	novostavba		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame vám na prenájom výnimočný 5-izb. rodinný dom na pozemku 1366 m² vsadený do prírody s úžasnou atmosférou a absolútnym kludom v obci Kolíňany, vzdialenej 11 km od Nitry. Rodinný dom má veľkorysú úžitkovú plochu cca 220 m² + garáž o veľkosti cca 46 m² pre 1 auto a motorky, prípadne 2 menšie autá. Dom je kaskádovitý, jedinečný a tým zabezpečený vstup cez garáž aj cez hlavný vchod.

Dispozícia: veľká garáž s východom na chodbu, ktorá rozdeľuje priestor na 2 časti, vpravo je kúpeľňa so saunou, sprchovým kútom, toaletou a kotlom. Oproti je izba (spálňa, pracovňa) s podlahovým vykurovaním a prípravou na krbové kachle. Priamo z chodby vedú schody do hlavnej časti domu, kde sa samozrejme dostaneme aj hlavným vchodom.

V hlavnej časti domu je vstupná chodba, 3 spálne, kúpeľňa s vaňou a WC, priestranná obývačka s kuchyňou a výstup na terasu o veľkosti 50 m², z ktorej je skutočne nádherný výhľad. Kuchynský stôl, rovnako kuch.linka sú robené na mieru a majitelia sa snažili využiť každý priestor.

Velkou "vychytávkou" je otvor na vhod špinavého prádla priamo do koša v spodnej kúpeľni v úložnej časti kuchynského stola. V obývačke je krb, ktorý dokáže krásne vykúriť celý dom. Orientácia domu J - JV.

V dome sú plastové okná - 3 sklo, 3komorové. Pripojený je na všetky inžinierske siete vrátane kanalizácie + studňa. Internetové pripojenie - Nevernet. Dom je nízkoenergetický. Na pozemku je prístrešok a spevnené plochy na parkovanie pre ďalšie autá. Odhadom možnosť parkovania približne pre 8 áut. K domu vedie súkromná cesta, ktorá patrí iba 3 domom, z ktorých najďalej, so súkromím v srdci prírody je tento konkrétny. Pri prvom vstupe je brána na diaľkové ovládanie, ktorú vlastní 3 vlastníci a samostatný vstup je na pozemok, ktorý patrí iba k tomuto rodinnému domu ku ktorému vedie veľká, samostatná brána na diaľkové ovládanie.

Názor realitnej kancelárie: dom je zasadený do nádherného prostredia, v absolútnom tichu, obklopený prírodou. Je skutočne priestranný a dispozične veľmi dobre riešený. Vedie k nemu súkromná prístupová cesta, na ktorej konci je veľká brána a pozemok o veľkosti 1366 m². Disponuje väčším množstvom parkovacích miest vrátane garáže pre 2 autá, prístrešku pre 1 auto, parkovaním pre 2 autá priamo pred garážou a ďalších spevnených miest. Odporúčame pre náročnejšieho majiteľa, ktorý má rád priestor v dome aj okolo neho a nádherný výhľad.

Vhodný na bývanie aj na sídlo firmy. Iba slušní nájomníci. Cena prenájmu 1100 €/mesiac + energie 200 €.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Magdaléna Abrhanová**
Telefón: **+421915771120**
E-mail: **info@slovakiareality.sk**

