

3-izb.dom Veľký Lapáš, 2750 m2 pozemok, IS: el.voda, plyn

139 500 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Veľký Lapáš
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	121 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	pôvodný stav
Plocha pozemku:	2750 m ²	Pivnica:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Celková plocha:	110 m ²
Úžitková plocha:	110 m ²	Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 3-izb. rodinný dom s rozlohou cca 110 m², ktorý sa nachádza v obci Veľký Lapáš a stojí na veľkorysom pozemku o veľkosti 2750 m². Dom napriek tomu, že je starší je zdravý a pôsobí veľmi útulne. Bol postavený v roku 1940 z nepálenej tehly, čo znamená, že si krásne drží teplotu a cez leto je v ňom veľmi príjemne. Je ihneď obývatelný, ale po rekonštrukcii z neho môže byť krásne bývanie v tichom prostredí iba na skok od Nitry. Zdobia ho pôvodné drevené trámy v kuchyni a v obývačke. Dispozícia: vstup do domu – kuchyňa, naľavo spálňa, z pravej strany obývacia izba z ktorej sa ide do druhej spálne, kúpeľňa s vaňou a WC. Vstupuje sa cez romantickú verandu lemovanú viničom. Na pozemku sa nachádza záhradný domček, ktorý slúži ako letná kuchyňa s dreveným altánkom a ďalší záhradný domček s vínnou pivnicou. Oba sú pripojené na elektrinu. Tiež množstvo ovocných stromov, kríky, vinič, ktorý krásne lemuje dom a dotvára romantickú atmosféru. Dom je pripojený na IS: elektrina, obecná voda, plyn a odpad je riešený žumpou. Na pozemku sa nachádza funkčná studňa. V každej miestnosti sú plastové okná, kúrenie je zabezpečené radiátormi, plynový kotol zn. PROTHERM. Obec Veľký Lapáš je veľmi dobre vybavená, nachádza sa tu ZŠ, MŠ, športové ihrisko, obecná knižnica, zdravotné stredisko, pošta, matričný úrad, potraviny, reštaurácie, cukráreň a podobne. Vzdialenosť Nitra – Veľký Lapáš je približne 8 km.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Magdaléna Abrhanová

+421915771120

info@slovakiareality.sk

