

Krásny 3-izb.byť novostavba, terasa 38m², balkón, parkovanie



232 900 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitrianske Hrnčiarovce
Ulica:	Nitrianske Hrnčiarovce
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	75 m ²	Špajza:	áno
Stav:	novostavba	Celková plocha:	110 m ²
Počet izieb:	3	Terasa plocha:	38 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj krásny, priestranný, zariadený 3- izb. byt s balkónom, veľkou terasou na prízemí a 2 parkovacími miestami v Nitrianskych Hrnčiarovciach. Rozloha samotného bytu je 75m² + terasa cca 38m² + 2 parkovacie miesta a nachádza sa na 2/2 poschodí v 5-ročnej novostavbe. Drevená terasa, ktorá je na prízemí, je pri vstupe zariadená záhradným nábytkom, ideálna na večerné posedenie s rodinou - v zime využiteľná ako kryté parkovanie.

Byť je nový, čistý, kúrenie je podlahové, zabezpečené vlastným kotlom. V interiéri je položená kvalitná dlažba, v izbách koberce, kuchynská linka na mieru s kvalitnými elektrickými spotrebičmi. V obývačke sa nachádza 5,5 kW klimatizačná jednotka, ktorá bez problémov vychladí celý byt, rovnako je z nej východ na priestranný balkón. Na všetkých oknách sú exteriérové elektrické žalúzie.

Ide o novostavbu postavenú pred 5 rokmi, s dostatkom miesta a úložného priestoru v spoločnej časti. Pred vstupnými dverami je veľká chodba spoločná pre 2 byty s možnosťou využitia na osobné veci, skriňu a pod. Mesačné náklady sú veľmi nízke, približne 140 € vrátane energie a byt. družstva. Dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, WC umiestneného pri vstupných dverách,

technickej miestnosti, priestrannej obývačky spojenej s kuchyňou a komorou, dvoch spální a kúpeľne so sprchovým kútom. Správca bytového domu je Habyter. Predáva sa kompletne zariadený ako na fotkách.

Nitrianske Hrnčiarovce sú veľmi obľúbenou lokalitou s vynikajúcou občianskou vybavenosťou: obchody, potraviny, fitness centrum Fabrique, pošta, zastávka MHD v blízkosti domu. Ďalej: základná škola, materská škola, v pešej vzdialenosti lekáreň aj lekárske zariadenie. Je to ideálne bývanie pre mladé rodiny, ktoré hľadajú niečo medzi pokojom rodinného domu a bezstarostnosťou bývania v byte – toto bývanie ponúka to najlepšie z oboch svetov a ešte k tomu aj blízkosť centra mesta.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Magdaléna Abrhanová
+421915771120
info@slovakiareality.sk

