

REZERVOVANÝ! 2-izb.byť Kalvária, balkón - 8.mája



135 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	8.mája
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	59 m ²	Pivnica:	áno
Podlahová plocha:	64 m ²	Verejné vonkajšie	áno
Stav:	pôvodný stav	parkovanie:	
		Celková plocha:	64 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

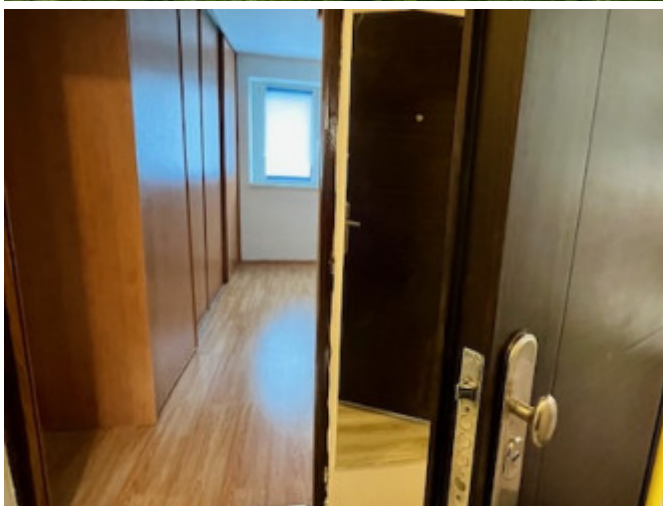
Ponúkame Vám na predaj veľký 2-izbový byt vo skvelej lokalite pod Kalváriou, ulica 8.Mája Nitra – Staré mesto. Rozloha bytu je 59 m², má skutočne veľký balkón, dve murované pivnice, plastové okná, bezpečnostné dvere a pekné tiché prostredie so skvelými susedmi. Nachádza sa na 2/3 poschodí v murovanom bytovom dome.

Dispozične pozostáva z dvoch nepriechodných izieb (medzi ktorými sú dvere, v prípade, ak by nový majiteľ uprednostnil miestnosti prepojené), veľkým preskleným balkónom, veľkorysej kuchyne, chodby s bezpečnostnými vstupnými dverami, z kúpeľne s vaňou, umývadlom a záchodom.

Byť je v pôvodnom stave s plastovými oknami a bezpečnostnými dverami a nachádza sa vo vynikajúcej, vyhľadávanej lokalite. Je vhodný na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv. Veľkou výhodou sú 2 veľké murované pivnice a jedna spoločná kočíkareň. Kúrenie v byte je vlastné, v tomto momente zabezpečené elektrickými konvektormi/ohrievačmi na stene. Bojler značky QUADRIGA s objemom cca 80 l slúži na ohrev teplej vody. Mesačné náklady na bývanie s ele.konvektormi sú 200

€. Byt.družstvu sa platí zálohová platba na 3 osoby vo výške 80 €.

Lokalita je skutočne výborná, s ľahkou dostupnosťou do úplného centra, cyklotrasy a s MHD priamo pred domom. V bezprostrednej blízkosti sú menšie potraviny, lekáreň, MŠ, ZŠ, nemocnica, krásne prostredie nitrianskej Kalvárie plnej zelene a podobne. V pešej dostupnosti je i obchodné centrum Mlyny a fakultná nemocnica. Je to skutočne výhodná kúpa pre pár, prípadne menšiu rodinku, ktorí chcú bývať v krásnom a pokojnom prostredí neďaleko centra mesta.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Magdaléna Abrhanová

Telefón :

+421915771120

E-mail:

magdalena.abrhanova@gmail.co

m

