

REZERVOVANÝ! Útulný 3-izb. domček, Sľažany, 10,7á záhrada



155 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Zlaté Moravce
Obec:	Sľažany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	110 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Zastavaná plocha:	110 m ²
Plocha pozemku:	1070 m ²	Stav:	úplne prerobený

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj veľmi útulný, malebný 3-izbový rodinný domček v obci Sľažany. Dom má 110m² a stojí na veľkom, slnečnom 10,7á pozemku. Je kompletne, štýlovo a útulne zariadený, pripravený pre nového majiteľa.

Dispozične pozostáva z dvoch spální, z čoho jedna v súčasnosti slúži ako jedáleň, z ktorej je vstup do kúpeľne s priestranným sprchovým kútom, toaletou a umývadlom. Ďalej z obývacej izby, ktorá je spojená s kuchyňou a výstupom do slnečnej záhrady. Kuchyňa obsahuje kuchynskú linku vyrobenú na mieru, vstavané spotrebiče značky Bosch, ako je: umývačka riadu, digestor a vstavaná chladnička s mrazničkou. Na rekonštrukciu boli použité iba kvalitné materiály, vinylová podlaha, kvalitná dlažba, tiež obývacia stena, ktorá má dekoratívnu omietku s unikátnym zamatovým efektom Ottocento a pod.

Dom je pripojený na všetky IS okrem plynu, teda na elektrinu, vodu a odpad je riešený prostredníctvom kanalizácie. Všetky rozvody sú nové. Bol postavený z pálenej tehly v 70. rokoch, strecha je z roku 2012, rovnako je nový veniec, krov, škridla, nové dažďové odkvapy, elektrina, plastové okná a je zateplený polystyrénom. Kúri sa drevom do kotla zn. Atak, čo je kotol na tuhé palivo, ktorý má výkon 17kw (miestnosť sa nachádza vedľa vstupných dverí), prostredníctvom nových radiátorov. Pri vstupe do domu je nová, tento rok obložená terasa so záhradným nábytkom.

Obec Slážany sa nachádza len 22 km od Nitry a 6,2 km od Zlatých Moraviec. Je veľmi dobre občiansky vybavená, ako je napr.: ZŠ, MŠ, lekáreň, zdravotné stredisko, potraviny, pošta a dobré dopravné prepojenie s okolitými mestami. Domček je pripravený na nasťahovanie, v dobrej a pokojnej lokalite s vynikajúcimi susedmi.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Magdaléna Abrhanová

Telefón :

+421915771120

E-mail:

magdalena.abrhanova@gmail.co

m

