

3-izb. domček, Sláňany, zariadený, 10,7á záhrada, zrekonšt.



780 €/mesiac

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj |
| Okres:           | Zlaté Moravce   |
| Obec:            | Sláňany         |
| Druh:            | Domy            |
| Typ domu:        | Rodinný dom     |
| Typ:             | Prenájom        |
| Úžitková plocha: |                 |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                     |          |                 |
|------------------|---------------------|----------|-----------------|
| Status:          | aktívne             | Stav:    | úplne prerobený |
| Vlastníctvo:     | osobné              | Terasa:  | áno             |
| Plocha pozemku:  | 1070 m <sup>2</sup> | Pivnica: | áno             |
| Úžitková plocha: | 110 m <sup>2</sup>  |          |                 |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom veľmi útulný, malebný 3-izbový rodinný domček v obci Sláňany. Dom má 110m<sup>2</sup> a stojí na veľkom, slnečnom 10,7á pozemku. Je kompletne, štýlovo a útulne zariadený, pripravený pre nového nájomníka.

Dispozične pozostáva z dvoch spální, z čoho jedna v súčasnosti slúži ako jedáleň, z kúpeľne so sprchovým kútom, toaletou a umývadlom. Ďalej z obývacej izby, ktorá je spojená s kuchyňou a výstupom do záhrady. Kuchyňa obsahuje kuchynskú linku vyrobenú na mieru, vstavané spotrebiče značky Bosch, ako je: umývačka riadu, digestor a vstavaná chladnička s mrazničkou. Na rekonštrukciu boli použité iba kvalitné materiály.

Dom je pripojený na všetky IS okrem plynu, teda na elektrinu, vodu a odpad je riešený prostredníctvom kanalizácie. Je kompletne zrekonštruovaný s novou terasou, rozvodmi a plastovými oknami. Cena je 800€ mesačne vrátane energií.

Obec Sláňany sa nachádza len 22 km od Nitry a 6,2 km od Zlatých Moraviec. Je veľmi dobre občiansky vybavená, ako je napr.: ZŠ, MŠ, lekáreň, zdravotné stredisko, potraviny, pošta a dobré dopravné

prepojenie s okolitými mestami. Domček je pripravený na nasťahovanie, v dobrej a pokojnej lokalite s vynikajúcimi susedmi.



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Magdaléna Abrhanová**  
**+421915771120**  
**info@slovakiareality.sk**

