

Golianovo, 3-izb.dom s podkrovým na veľkom pozemku



160 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Golianovo
Ulica:	Golianovo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	147 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobený
Plocha pozemku:	1398 m ²	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	100 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 3 izbový rodinný dom v obci Golianovo. Pozemok má veľkorysú rozlohu 1398 m² a je situovaný vo veľmi kludnej a príjemnej časti. Zastavaná plocha je 147 m², úžitková časť je 100 m² s krásnym, veľkým pozemkom.

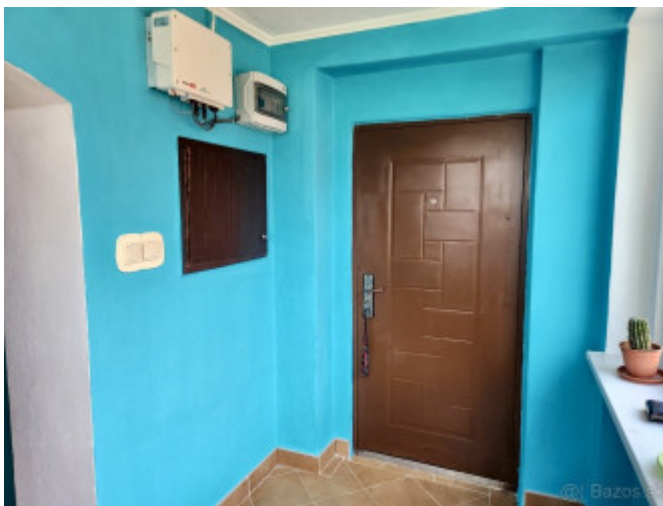
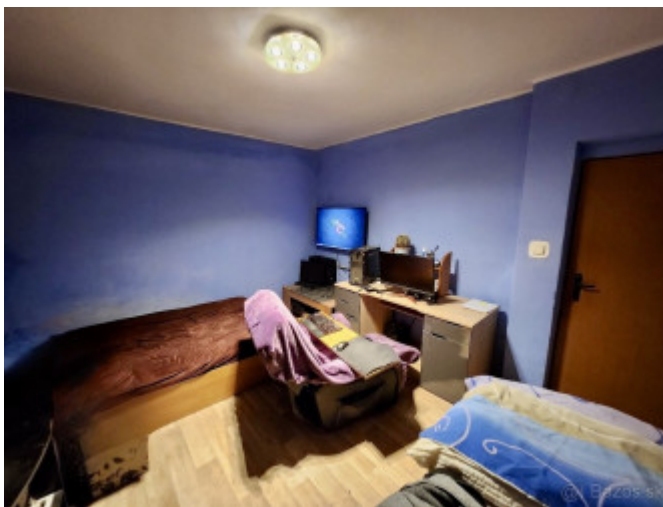
Postavený bol približne v roku 1968 z pálenej tehly. Omietky sú vápencovo-cementové, strecha je nová so strešnou krytinou Tondach. Vykurovanie je zabezpečené tepelným čerpadlom zn. Panasonic – 12 kW, ktorý bol menený 2 roky nazad pomocou radiátorov. TUV je riešená so samostatným plynovým ohrievačom vody zn.: Quadriga – turbo.

Dispozícia: predsieň, chodba, obývacia izba (orientácia JV), spálňa, kuchyňa s jedálenským kútom, komora, samostatné WC, detská izba a kúpeľňa so sprch. kútom.

V dome sú vymenené plastové okná – 3 komorové, nové vchodové bezpečnostné dvere, klimatizácia zn. Samsung, fotovoltika s prípojkou na nabíjanie elektromobilu. Podlahy sú: dlažba, plávajúca podlaha aj koberec. V podkroví je úložný priestor cca 80 m². Pripojený ma všetky inžinierske siete a to: elektrina, voda, plyn, kanalizácia, studňa, internet. Predáva sa zariadený. V prípade záujmu je

možné v záhrade postaviť druhý dom. Na pozemku sa nachádza nová garáž.

Obec Golianovo je veľmi dobre vybavená od ZŠ, MŠ, obchody, potraviny, lekáreň, ihrisko, kostol a podobne. Veľmi dobrá dostupnosť do Nitry, cca 11km.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Magdaléna Abrhanová
+421915771120
info@slovakiareality.sk

