

1-izb.byť na Chrenovej, kompletná rekonštrukcia, zariadený



153 900 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Lúčna
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	2
Úžitková plocha:	37 m ²	Balkón:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SKVELÁ NOVINKA! SLOVAKIA REALITY vám ponúka krásny, kompletne nanovo zrekonštruovaný a zariadený 1 izbový byt prerobený na 2-izbový s balkónom vo vynikajúcej lokalite na Chrenovej, na Lúčnej ulici v Nitre. Byť s výmerou 37 m² sa nachádza na najvyššom, 13. poschodí s úžasným výhľadom a krásnymi novými výťahmi, zatepleným bytovým domom a novou strechou. Prislúcha k nemu 1 pivnica s rozmermi cca 1,5 x 2 m.

V týchto dňoch boli dokončené posledné rekonštrukčné práce od výmeny elektrických rozvodov v byte, stierok, kúpeľne, kuchynskej linky, podláh až po interiérové dvere so zárubňami a vonkajšie bezpečnostné dvere. Byť je nanovo krásne a vkusne zariadený novým nábytkom, novou kuchynskou linkou na mieru a vybavený spotrebičmi vrátane umývačky riadu, pračky, varnej dosky, digestoru, elek.rúry, zn.: Gorenje.

Dispozične pozostáva zo vstupnej chodby s úložným priestorom krásne vloženým do priestoru, z kúpeľne so sprchovým kútom, umývadlom so skrinkou a WC. Oproti vstupným dverám, cez chodbu je kuchyňa s obývacou miestnosťou s výstupom na veľký balkón po celej dĺžke oboch miestností. Z obývacej izby je priamy vstup cez biele zaťahovacie dvere do zariadenej spálne so vstavanou skriňou po celej dĺžke.

Najväčšou devízou bytu je jeho lokalita, veľký balkón, nízke mesačné náklady a vrchné poschodie, čo zaručuje absolútne klud a krásny výhľad. Predáva sa kompletne zariadený ako je na fotkách.

V rámci rekonštrukcie bytového domu bola zateplená fasáda, zrekonštruované spoločné priestory, vstupné dvere, nové výťahy (veľký aj malý), elektrický vrátnik, strecha a v spoločných stupačkách boli vymenené rozvody vody a kanalizácie.

Byt je svojou polohou ideálny na komfortné bývanie, nakoľko blízkosti vynikajúca občianska vybavenosť, ako je základná aj materská škola, detské ihriská, potraviny, obchodné a nákupné centrá, športová hala, niekoľko MHD a mnohé iné.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Magdaléna Abrhanová**
Telefón : **+421915771120**
E-mail: **magdalena.abrhanova@gmail.com**

