

## REZERVOVANÝ 4-izbový byt s dvomi balkónmi v zeleni – Brezová, Chrenová

176 500 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Brezová
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	83 m <sup>2</sup>	Loggia:	áno
Stav:	pôvodný stav	Celková plocha:	83 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SLOVAKIA REALITY ponúka na predaj priestranný 4-izbový byt vo vyhľadávanej a tichej časti Chrenovej - na Brezovej ulici.

Byt sa nachádza na 2. poschodí z 3 v zateplenom bytovom dome a ponúka 83 m<sup>2</sup> priestoru, ktorý má dnes už málokto byt v tejto lokalite.

- Čo robí tento byt výnimočným?
- 2 priestranné balkóny - jeden z obývačky, druhý z izby
- Skvelá dispozícia s prirodzeným denným svetlom
- Ideálna orientácia:
- 2 spálne na západ (svetlé, teplé večerné slnko)

*kuchyňa, obývačka a ďalšia izba na východ (príjemný chládok a zeleň)*

*Komora + praktická ½ izba za kuchyňou (pracovňa, šatník, detská izba)*

*Samostatné WC*

*Ústredné kúrenie radiátormi*

*Zateplený bytový dom*

*Dispozícia, ktorá dáva zmysel*

*Obývacia miestnosť je prirodzene prepojená s kuchyňou a zároveň z nej vstupujete do dvoch spální - ideálne riešenie pre rodinu.*

*Byt je v pôvodnom stave (plastové okná, pôvodné parkety), čo je dnes obrovská výhoda - môžete si ho prerobiť presne podľa seba. Bez kompromisov.*

*Predáva sa zariadený a je kúpou voľný.*

*Lokalita, ktorá predáva sama*

*ZŠ, MŠ*

*MHD cca 50 m od domu*

*cyklotrasa*

*blízkosť centra*

*mestský park Sihoť*

*obchodné centrá*

*výborné parkovanie*

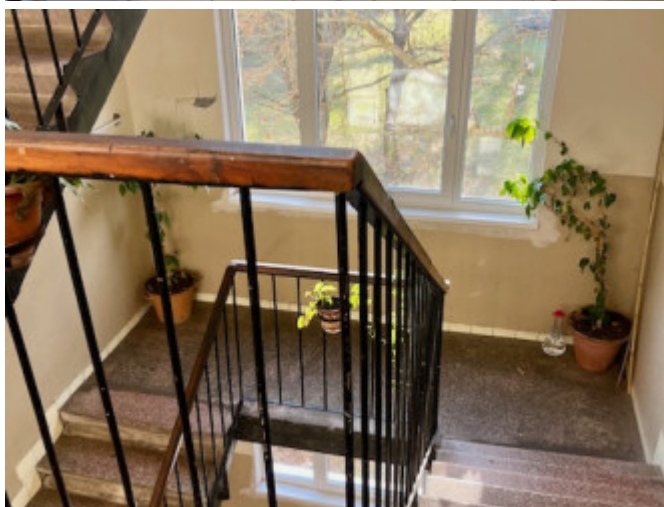
*množstvo zelene a ticho*

*Toto je kombinácia, ktorú rodiny na Chrenovej hľadajú roky.*

*Pre koho je ideálny?*

*pre rodinu, ktorá chce veľký byt s potenciálom*

*pre niekoho, kto hľadá pokoj v zeleni, ale nechce sa vzdať mesta*



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Magdaléna Abrhanová**  
Telefón : **+421915771120**  
E-mail: **magdalena.abrhanova@gmail.com**

