

Obchodný priestor 249 m² s parkovaním – Cabajská, Nitra



2 100 €/mesiac

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Cabajská
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	249 m ²	Celková plocha:	249 m ²
Zastavaná plocha:	249 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Velkorysý obchodný / kancelársky priestor 249 m² s parkovaním a reklamou pri frekventovanej ceste – Cabajská, Nitra

Ponúkame na prenájom priestranný obchodný alebo kancelársky priestor na Cabajskej ulici v Nitre, ktorý je vďaka svojej polohe a dispozícii ideálny pre firmu, showroom alebo open space kanceláriu.

Celková výmera priestoru je 249 m², z čoho:

214 m² tvorí hlavný obchodný / kancelársky priestor

35 m² predstavuje sociálne zázemie a sklad

Priestor je možné využiť ako open space kanceláriu, prípadne ho dispozične rozdeliť podľa potrieb nájomcu.

Veľkou výhodou je vlastné parkovanie priamo pri budove pre 6 – 8 osobných automobilov, s možnosťou parkovania dodávky alebo väčšieho vozidla.

Priestor je vybavený zabezpečovacím a kamerovým systémom a je prístupný 24 hodín denne, 7 dní v týždni.

Najväčšou marketingovou výhodou je možnosť umiestnenia reklamných tabúl' alebo billboardu pri vstupe a na samotnej budove. Nehnutelnosť sa nachádza pri frekventovanej ceste, čo zabezpečuje výbornú viditeľnosť pre vaše podnikanie.

Samozrejmosťou je výborná dopravná dostupnosť a rýchle priame napojenie na diaľnicu.

Cena prenájmu:

2.100 € / mesiac + DPH (23 %)

spolu 2.583 € s DPH

energie: zálohová platba 200 € / mesiac vrátane DPH

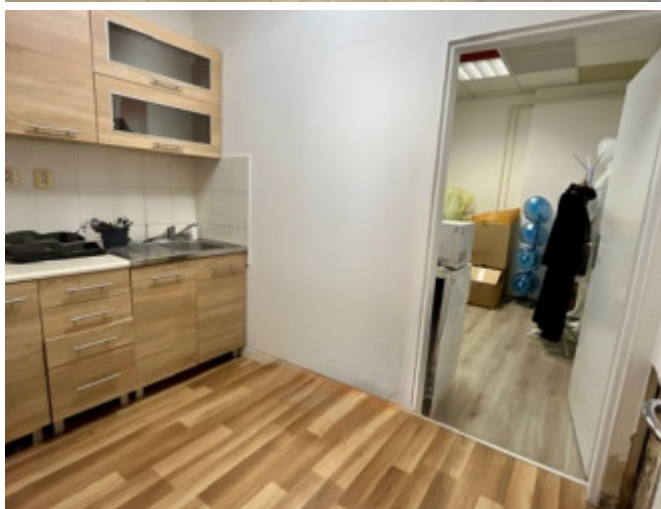
depozit: 5.700 €

nájomca si raz ročne hradí poplatok za komunálny odpad

nájomca platí jednorazový poplatok pre raitnú kanceláriu vo výške 1/2 nájomného

Priestor je vhodný pre firmy, ktoré hľadajú reprezentatívne a dobre viditeľné sídlo s parkovaním.

Volné od 20.05.2026



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Magdaléna Abrhanová

Telefón :

+421915771120

E-mail:

magdalena.abrhanova@gmail.com

