

Svetlý 1-izbový byt s veľkým balkónom - Chrenová



135 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Výstavná
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie	áno
Úžitková plocha:	37 m ²	parkovanie:	
Stav:	pôvodný stav	Výťah:	áno
Balkón:	áno	Celková plocha:	37 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj **príjemný, svetlý 1-izbový byt s veľkým balkónom** nachádzajúci sa vo vyhľadávanej lokalite Chrenová na ulici Výstavná v meste Nitra. Byt sa nachádza na **2. poschodí** z 13 v bytovom dome s výťahom.

Celková výmera bytu je **37 m²**. Dispozične ponúka praktické riešenie a veľkou výhodou je **priestranný balkón, ktorý sa tiahne po celej dĺžke bytu**. Na balkón je vstup priamo z kuchyne, čo vytvára príjemný priestor na rannú kávu alebo oddych.

Byt je **v slušnom pôvodnom stave s plastovými oknami**, čo poskytuje ideálnu príležitosť prispôbiť si bývanie podľa vlastných predstáv. Bytové jadro je **umakartové a pripravené na rekonštrukciu**, no zároveň je byt plne využiteľný aj na okamžité bývanie.

K bytu prislúcha aj **pivnica s rozmerom približne 1,5 x 2 m**, ktorá poskytuje praktický úložný priestor. Veľkou výhodou sú taktiež **nízke mesačné náklady na bývanie**.

Lokalita patrí medzi **najoblúbenejšie v meste** a ponúka **kompletnú občiansku vybavenosť**. V blízkosti sa nachádzajú materské a základné školy, nákupné možnosti ako Lidl, Nitrázdroj či nákupné centrum N-Centrum, zastávky MHD, poliklinika, medicínske centrum, lekáreň, športoviská, tenisové kurty aj reštaurácie.

Ak hľadáte **svetlý byt v skvelej lokalite s potenciálom na úpravu podľa vlastného vkusu**, táto ponuka je ideálnou voľbou.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Magdaléna Abrhanová**
Telefón : **+421915771120**
E-mail: **magdalena.abrhanova@gmail.com**

