

Priestranný 3-izbový byt so šatníkom a balkónom Chrenová

175 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Vihorlatská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie	áno
Úžitková plocha:	217 m ²	parkovanie:	
Stav:	čiastočne prerobený	Výťah:	áno
Balkón:	áno	Celková plocha:	217 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj **priestranný 3-izbový byt so šatníkom a balkónom** na vyhladávannej **Vihorlatskej ulici** v mestskej časti Chrenová.

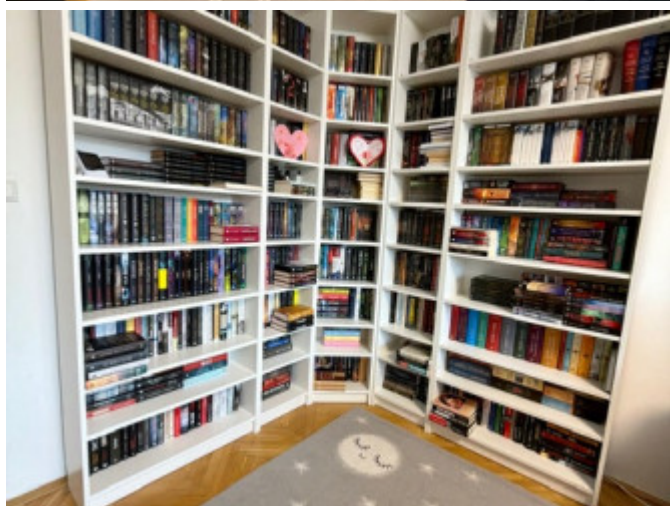
Byt disponuje **velkorysou rozlohou 217 m²** a nachádza sa na **5. poschodí bytového domu s výťahom**, čo zabezpečuje pohodlný a bezbariérový prístup. Jednou z jeho veľkých výhod je **krásny výhľad**, ktorý dotvára príjemnú atmosféru bývania.

K bytu prislúcha **pivnica, ktorá poskytuje praktický dodatočný úložný priestor**. Nehnuteľnosť sa predáva **čiastočne zariadená**, čo umožňuje novým majiteľom okamžité nasťahovanie alebo úpravu podľa vlastných predstáv.

Byt prešiel **čiastočnou rekonštrukciou**, v rámci ktorej boli **kompletne vymenené stupačky, okná** a pod., čo zvyšuje komfort bývania.

Parkovanie je zabezpečené formou verejného **parkovania priamo pred bytovým domom**.

Lokalita ponúka **výbornú občiansku vybavenosť** - v blízkosti sa nachádzajú nákupné možnosti (N-Centro, Lidl, COOP Jednota), medicínske centrum, lekáreň, materské a základné školy, športoviská, zastávky MHD a množstvo ďalších služieb pre pohodlný každodenný život.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Magdaléna Abrhanová**
Telefón : **+421915771120**
E-mail: **magdalena.abrhanova@gmail.com**

