

## Priestranný 3-izbový byt s balkónom na Alexyho ulici



174 900 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Alexyho
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie	áno
Úžitková plocha:	85 m <sup>2</sup>	parkovanie:	
Stav:	pôvodný stav	Špajza:	áno
Balkón:	áno	Výťah:	áno
		Celková plocha:	85 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj **veľký 3-izbový byt** nachádzajúci sa na **Alexyho ulici** vo vyhľadávanej lokalite s výbornou občianskou vybavenosťou.

Byt má **výmeru až 85 m<sup>2</sup>** a nachádza sa na 2. poschodí zo 7 v bytovom dome **s novým výťahom**. Dispozične pozostáva z dvoch priestranných 6 metrových izieb, samostatnej spálne s balkónom, kuchyne s komorou, kúpeľne a samostatného WC. K bytu prislúcha aj **pivnica a veľmi praktická komora**.

Nehnutelnosť je v pôvodnom, ale veľmi zchovalom stave s čiastočnými úpravami - plastové okná a murované jadro, čo ponúka ideálnu možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv alebo aj možnosť okamžitého nasťahovania. Nehnutelnosť sa predáva **kompletne zariadená** presne tak, ako je zobrazené na fotografiách.

**Bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou** - zateplenie, nová strecha, nový výťah a

vymenené zvislé rozvody, rekonštrukciu spoločných priestorov, čo zabezpečuje komfortné a bezproblémové bývanie.

Velkým benefitom sú **mimoriadne nízke mesačné náklady - 150 €.**

V bezprostrednej blízkosti sa nachádza základná škola (cca 100 m) a materská škola, čo robí túto nehnuteľnosť ideálnou pre rodiny s deťmi. **Kompletnú občiansku vybavenosť** zabezpečuje pošta, MHD, lekáreň, pizzeria, potraviny a množstvo obchodov, všetko v pešej dostupnosti.



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Magdaléna Abrhanová**  
Telefón : **+421915771120**  
E-mail: **magdalena.abrhanova@gmail.com**

