

Zariadený 3-izbový bungalov s terasou a moderným dizajnom



298 500 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Malý Lapáš
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	137 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	novostavba
Plocha pozemku:	500 m ²	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	120 m ²	Celková plocha:	500 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj **krásny 3-izbový rodinný dom** Malý Lapáš - **moderný bungalov** skolaudovaný v roku 2020, ktorý spája štýl, komfort a premyslené detaily do posledného centimetra.

Dom sa nachádza na pozemku o výmere **500 m²** s príjazdovou cestou, pričom zastavaná plocha je 137 m² a úžitková približne 120 m². Súčasťou je aj príjemná **terasa prístupná priamo z obývacej izby** - ideálne miesto na relax či rodinné posedenia.

Interiér vás očarí hneď pri vstupe - dom je nový, vkusne a **moderne zariadený** a predáva sa kompletne vybavený tak, ako ho vidíte, s výnimkou detskej izby. Dominantou priestoru sú **velkoformátové francúzske okná**, ktoré prepúšťajú množstvo prirodzeného svetla, **štýlový kuchynský ostrovček** a prepojenie interiéru s exteriérom.

Technické informácie:

- všetky inžinierske siete (kanalizácia, elektrina, obecná voda), plyn je dostupný pred pozemkom

- murovaná stavba – tehla 380 mm + zateplenie polystyrén 120 mm
- klasický krov – strešná krytina Mediterran (nie je pochôdzny)
- podlahové kúrenie v celom dome
- kvalitná dlažba v celom interiéri
- kotol značky Ferroli

Kuchyňa a vybavenie:

Kuchyňa je **kompletne zariadená a vybavená spotrebičmi** – umývačka riadu, chladnička, mraznička, dostatok úložného priestoru a praktická komora.

Dispozícia domu:

- vstupná chodba so vstavanou skriňou
- 2 samostatné WC
- technická miestnosť (kotol, práčka)
- samostatný šatník / odkladací priestor
- kúpeľňa s veľkorysým sprchovým kútom a oknom
- 2 priestranné spálne so vstavanými šatníkmi
- moderná kuchyňa s ostrovčekom prepojená s obývacou izbou
- výstup na terasu

Tento dom je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú štýlové, komfortné a bezstarostné bývanie **bez ďalších investícií**. Stačí sa nasťahovať a užívať si atmosféru, ktorú si okamžite zamilujete.

Lokalita **Malý Lapáš** je atraktívne miesto ideálne pre tých, ktorí túžia po kludnom životnom prostredí dediny, no nechcú sa vzdať rýchleho prístupu do mesta. Obec ponúka **kompletnú občiansku vybavenosť** – materskú školu, športový areál, rôzne služby, nákupné možnosti a ďalšie. V Malom Lapáši nájdete všetko potrebné pre pohodlný a aktívny život.

Príďte sa presvedčiť osobne - tento dom vás jednoducho uchváti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Dagmar Čambáliková

Telefón :

0904 611 096

E-mail:

dagmarcambalikova@gmail.com

