

1-izbový byt s lodžiou priamo z kuchyni

134 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Na Hôrke
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	čiastočne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Loggia:	áno
Úžitková plocha:	38 m ²	Verejné vonkajšie	áno
Zastavaná plocha:	38 m ²	parkovanie:	
		Celková plocha:	38 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj **1-izbový byt o výmere 38 m² vrátane lodžie**, ktorý prešiel **čiastočnou rekonštrukciou** a ponúka praktické riešenie priestoru s možnosťou úpravy podľa vlastných predstáv.

Byt disponuje **plastovými oknami** (so žalúziami), **upravenými podlahami** a kúpeľňou s vaňou, ktorá je obložená dlažbou. Toaleta je samostatná, v pôvodnom stave. Veľkým benefitom je vstupná chodba so **vstavanou skriňou**, ktorá poskytuje dostatok úložného priestoru.

Kuchyňa je vybavená kuchynskou linkou a základnými spotrebičmi – plynovým sporákom s elektrickou rúrou a chladničkou. **Z kuchyne je výstup na lodžiu.**

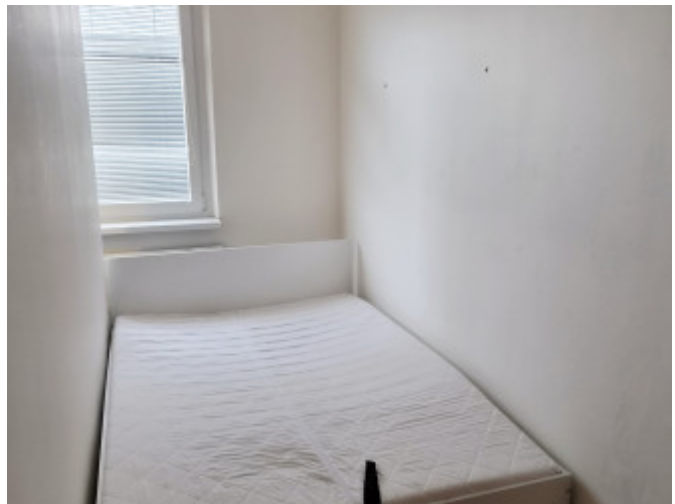
Izba je momentálne prakticky rozdelená priečkou na spaciu časť a obývaciu zónu. Budúci majiteľ má možnosť priečku odstrániť a vytvoriť tak vzdušný, otvorený priestor podľa vlastných predstáv.

Byt je ideálny ako **štartovacie bývanie** alebo **investícia na prenájom**.

Byt na nachádza v lokalite so skvelou občianskou vybavenosťou. V bezprostrednom okolí sa

nachádzajú materské a základné školy, potraviny, obchody aj rôzne služby, ktoré zabezpečujú každodenný komfort bývania, MHD a rýchle napojenie do centra mesta. Lokalita ponúka zároveň dostatok zelene, detské ihriská a možnosti na oddych či šport, čo ocenia rodiny aj jednotlivci

Úvodná fotka je ilustračná - predstavuje dizajnovú víziu možnej prerábky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Dagmar Čambáliková

Telefón :

0904 611 096

E-mail:

dagmarcambalikova@gmail.com

