

## Luxusne zariadený 2-izbový byt s 2 balkónmi - Nová Nitra



**780 €/mesiac**

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Pivovarská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	novostavba
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	60.08 m <sup>2</sup>	Pivnica:	áno
Zastavaná plocha:	60.08 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	60.08 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom krásny, novozrekonštruovaný a luxusne zariadený 2-izbový byt v novostavbe pod Kalváriou - Nová Nitra.

Byt má 2 veľké balkóny

- jeden z obývačky s výhľadom na Kalváriu
- druhý zo spálne

ideálne na rannú kávu aj večerný relax

Samotná výmera je **60,08 m<sup>2</sup>** a nachádza sa na 5/6 poschodí. Ponúka praktické riešenie priestoru s dostatkom úložného miesta (vstavané skrine v spálni aj na chodbe).

Kompletné vybavenie:

- kuchyňa so všetkými spotrebičmi (umývačka, indukcia, rúra, chladnička, mraznička, digestor)
- práčka v kúpeľni

- prenájma sa kompletne zariadený

Súčasťou prenájmu je **pivnica** a **vyhradené parkovacie miesto** priamo pred bytovým domom.

Cena prenájmu je **780€ vrátane energie a intertu**. K bytu sa platí **depozit 1 200€**. Realitnej kancelárii sa platí odmena polovica nájomného.

▣ **Výborná lokalita** - moderné bývanie v projekte Nová Nitra, ktorá poskytuje skvelú občiansku vybavenosť. V pešej dostupnosti sú napríklad potraviny, zdravotnícke centrum, lekáreň, zástavky MHD, reštaurácie a iné. Vychutnáte si **krásne prechádzky** na Kalváriu alebo **cyklotrasy popri rieke**.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Magdaléna Abrhanová**  
Telefón : **+421915771120**  
E-mail: **magdalena.abrhanova@gmail.com**

