

Rodinný dom na predaj s 33 árovým pozemkom



149 500 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Veľká Dolina
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	čiastočne prerobný
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	3300 m ²	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	120 m ²	Celková plocha:	3300 m ²
Zastavaná plocha:	120 m ²		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj **príjemný rodinný dom** z roku 1960–1962, situovaný na krásnom, rovinnom a mimoriadne slnečnom pozemku v tichej ulici obce. Nehnutelnosť je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú dom **s veľkým potenciálom**, pevným základom a možnosťou prestavby podľa vlastných predstáv.

Základné informácie o nehnuteľnosti

- úžitková plocha domu: **120 m²**
- výmera pozemku: **33 árov**
- dispozícia: **3 priestrané izby + veľká samostatná kuchyňa**
- suchý dom - **nevlhne**, bez známkov vlhkosti
- dom je prízemný
- 2 pivnice
- **voľný ihneď** (neobývaný od novembra)
- dedičské konanie ukončené vo februári

TECHNICKÉ PARAMETRE

kúrenie:

- plynové
- klasické kúrenie na pevné palivo

Komíny:

- 1x pre plyn – vyvložkovaný
- 1x pre pevné palivo

Pivnice:

- 6 × 4 m
- 3 × 6 m

Inžinierske siete:

- plyn
- elektrina
- obecná voda
- kanalizácia na ulici
- na dvore sa nachádza vlastná studňa

Pozemok:

- vpredu oplotený – klasická brána
- záhrada vzadu neoplotená
- garáž

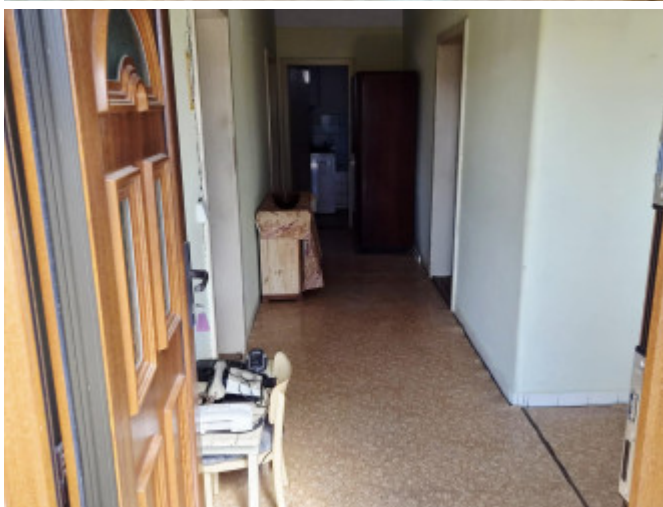
Stav

- interiér je v pôvodnom stave – **ideálny na kompletnú rekonštrukciu**
- exteriér: dom je zateplený z 3 strán

Lokalita a občianska vybavenosť

Obec ponúka pohodlné a rodinné bývanie s dobrou infraštruktúrou a krásnym okolím.

- multifunkčné ihrisko
- materská škola
- pizzeria a bar
- jazdecká škola – pravidelné westernové preteky
- ThermalPark Nitrava – Podhájska / P. Kesov cca 4 km



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Dagmar Čambáliková

Telefón :

0904 611 096

E-mail:

dagmarcambalikova@gmail.com

