

## 1-izbový byt s výbornou polohou na Výstavej ul. - Chrenová



**550 €/mesiac**

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj |
| Okres:           | Nitra           |
| Obec:            | Nitra           |
| Ulica:           | Výstavná        |
| Druh:            | Byty            |
| Typ bytu:        | 1-izbový byt    |
| Typ:             | Prenájom        |
| Úžitková plocha: |                 |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                   |                 |                    |
|------------------|-------------------|-----------------|--------------------|
| Status:          | aktívne           | Stav:           | čiastočne prerobný |
| Vlastníctvo:     | osobné            | Výťah:          | áno                |
| Úžitková plocha: | 36 m <sup>2</sup> | Celková plocha: | 36 m <sup>2</sup>  |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom **príjemný, čiastočne zariadený 1-izbový byt** v obľúbenej lokalite Nitra - Chrenová, **Výstavná ulica**. Byt sa nachádza na 4. poschodí zo 7 **v zrekonštruovanom bytovom dome s novým výťahom**. Celková výmera bytu je **36 m<sup>2</sup>**.

Nehnutelnosť je **pripravená na okamžité nastahovanie** a je ideálna pre jednu, maximálne pre dve osoby. Byt sa prenájma čiastočne zariadený, pričom je **možnosť doplniť si vlastný nábytok** podľa preferencií nájomníka.

**Cena prenájmu: 550 € / mesiac vrátane energií** (bez internetu). Súčasťou prenájmu nie je pivnica.

Veľkou výhodou je **výborná lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou** - v pešej dostupnosti sa nachádza medicínske centrum, lekáreň, obchody, nákupné centrum N-Centro, reštaurácie, zastávky MHD, základná aj materská škola a ďalšie služby.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Magdaléna Abrhanová**  
Telefón : **+421915771120**  
E-mail: **magdalena.abrhanova@gmail.com**

