

## REZERVOVANÁ - Útulná vkusne zariadená garsónka na prenájom Jurkovičova ul.



**430 €/mesiac**

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Jurkovičova ulica
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

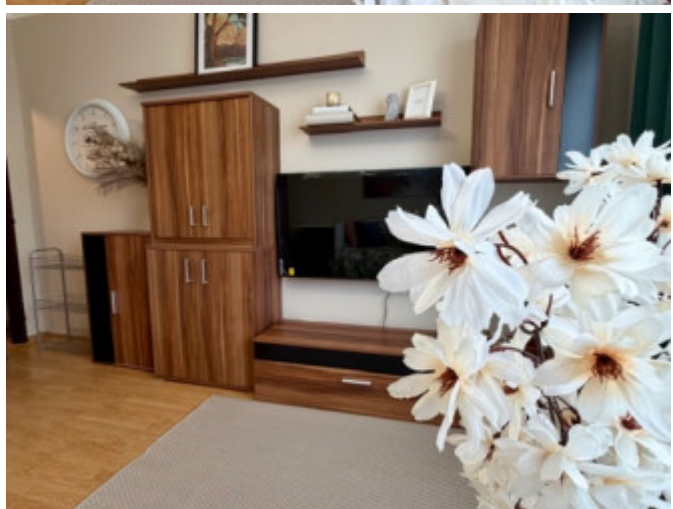
Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	22 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	22 m <sup>2</sup>
Stav:	čiastočne prerobný		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom **útulnú garsónku** s výmerou **22 m<sup>2</sup>**, nachádzajúcu sa na 6/7 vo vyhládavanej **časti Klokočiny** na Jurkovičovej ulici. Byt prešiel **čiastočnou rekonštrukciou a novým zariadením**. Kúpeľňa je v pôvodnom, ale zachovalom stave.

Garsónka je **vkusne zariadená a prenajíma sa kompletne vybavená**, čo umožňuje okamžité nasťahovanie bez ďalších starostí. Súčasťou vybavenia je **rozťahovacia posteľ** s úložným priestorom, **nová práčka, chladnička, mikrovlnná rúra, varná dvojplotnička a nová smart TV**. K bytu prislúcha **pivnica**.

Lokalita ponúka **výbornú občiansku vybavenosť a príjemné prostredie plné zelene**. V pešej dostupnosti sa nachádza pošta, potraviny, Benkova materská aj základná škola, detské ihrisko, zastávky MHD, obchodné centrá, športovisko, ľadová plocha, poliklinika a mnohé iné. Nájomné je už vrátane energie bez internetu. Vhodná pre **1 max 2 ľudí**.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Magdaléna Abrhanová**  
Telefón : **+421905741744**  
E-mail: **magdalena.abrhanova@gmail.com**

