

## Rodinný dom pod Zoborom, v dosahu MHD–Nitrianske Hrnčiarovce



130 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitrianske Hrnčiarovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	230 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	Vo výstavbe
Úžitková plocha:	230 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	620 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Bývanie pod Zoborom**, ktoré spája **pokoj prírody s rýchlou dostupnosťou do samotného centra** krajského mesta Nitra.

Nitrianske Hrnčiarovce ponúkajú ideálnu kombináciu súkromia, zelene a výbornej dostupnosti – centrum Nitry máte na dosah len pár minút autom alebo pohodlne MHD (č.27).

Rodinný dom v pôvodnom stave stojí na pozemku s výmerou **620 m<sup>2</sup>**, kde samotný dom má **úžitkovú plochu približne 230 m<sup>2</sup>** a bol postavený v roku 1986. Ide o klasickú „kocku“, ktorá bola v zadnej časti rozšírená o prístavbu so strechou.

Všetky inžinierske siete sú dostupné priamo pred domom, pričom na pozemku sa nachádza studňa a žumpa.

**Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre klienta, ktorý hľadá silnú lokalitu, dostatok priestoru a potenciál vytvoriť si bývanie presne podľa seba.**

Lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou je ideálnou voľbou pre tých, ktorí chcú bývať pokojne, no bez kompromisov

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Dagmar Čambáliková**  
Telefón : **0904 611 096**  
E-mail: **dagmarcambalikova@gmail.com**

