

## Moderne zariadený 3-izb. rodinný dom s terasou Ivanka pri NR



**860 €/mesiac**

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Ivanka pri Nitre
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	novostavba
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Plocha pozemku:	106 m <sup>2</sup>	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	114 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	114 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	61 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na prenájom **štýlovo a moderne zariadený 3-izb. rodinný dom v radovej zástavbe s terasou a 2 parkovacími miestami pred domom** v obci Ivanka pri Nitre.

Úžitková plocha **114 m<sup>2</sup>** rozdelenou do **dvoch podlaží**. Na prízemí sa nachádza vstupná chodba, kuchyňa s obývacou miestnosťou s výstupom na terasu, technická miestnosť s toaletou. Na poschodí sa nachádzajú dve samostatné spálne a kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC.

K nehnuteľnosti prislúcha aj:

- **Menšia krytá terasa** pre príjemné posedenie počas celého roka
- **balkón** zo spálne na poschodí
- **malá, nenáročná záhradka (15 m<sup>2</sup>)** ideálna na relax bez starostí
- **2 vlastné parkovacie miesta priamo pred domom**

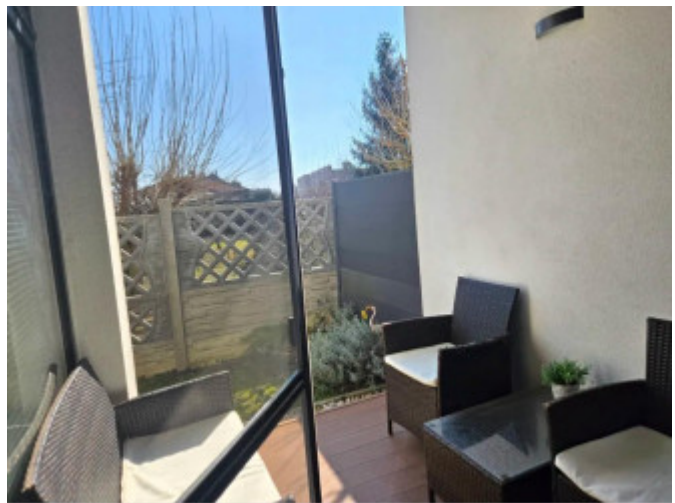
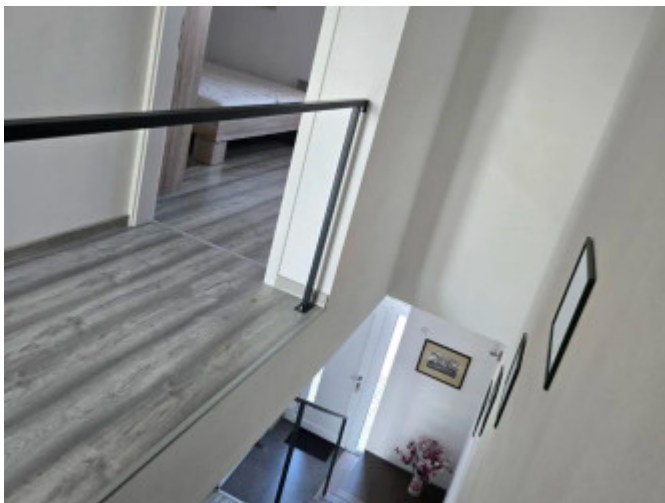
Dom sa prenájíma **kompletne zariadený** s dôrazom na moderný dizajn a funkčnosť, **pripravený na**

**okamžité nasťahovanie bez ďalších investícií.**

**Mesačný nájom: 860 € / mesiac (komplet)**

- energie v cene
- WiFi pripojenie v cene
- televízia v cene
- 2 parkovacie miesta

Lokalita Ivanka pri Nitre ponúka **plnú občiansku vybavenosť**, vďaka čomu máte všetko potrebné na každodenný život na dosah. **Priame spojenie do mesta Nitra** zabezpečuje MHD (č. 12), čo oceníte najmä pri dochádzaní. V pešej dostupnosti sa nachádzajú **potraviny COOP Jednota**, **športoviská aj park**, ktoré ponúkajú priestor na oddych aj aktívne trávenie voľného času. Príjemným bonusom je aj **blízkosť LYRA Chocolate**, ktorá dotvára jedinečnú atmosféru tejto lokality. Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre max. dve osoby, ktoré hľadajú kombináciu súkromia, komfortu a rýchlej dostupnosti do centra.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Magdaléna Abrhanová**  
Telefón : **+421915771120**  
E-mail: **magdalena.abrhanova@gmail.com**

