

Priestranný 2izb. byt s balkónom, parkovaním – Hodžova Nitra



700 €/mesiac

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Hodžová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	71 m ²	Celková plocha:	71 m ²
Stav:	čiastočne prerobný		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom **priestranný, kompletne zariadený 2-izbový byt s balkónom** vo vyhladáwanej lokalite na Hodžovej ulici v Nitre.

Byt s **výmerou 71 m²** sa nachádza na 4. poschodí a ponúka **prakticky riešený priestor s dostatkom úložného miesta vďaka vstavaným skriniam v spálni aj na chodbe.**

Vybavenie:

- kuchyňa so všetkými spotrebičmi (umývačka, indukcia, rúra, chladnička, mraznička, digestor)
- práčka v kúpeľni
- prenájíma sa kompletne zariadený

Súčasťou prenájmu je **garážový priestor** vhodný pre bicykle alebo ako skladový priestor a **parkovacie miesto priamo pred bytovým domom vo dvore, ktorý je zabezpečený elektrickou bránou.**

Umiestnenie na **najvyššom poschodí prináša vyšší komfort bývania**, viac súkromia a pokojné

prostredie.

Byt je možné po dohode s majiteľom čiastočne prispôbiť - napríklad odstránením nábytku, ktorý nájomca nevyužije, alebo jeho doplnenia podľa potrieb nájomcu.

Cena prenájmu je **700€ vrátane energií a internetu**. K bytu sa platí **depozit 700€**.

Lokalita ponúka **plnú občiansku vybavenosť**, pred bytovým domom sa nachádza **zástavka MHD**, v pešej dostupnosti je **nemocnica, potraviny, nákupné centrum Mlyny, reštaurácie, služby, autobusová aj železničná stanica**.

Ideálna voľba pre klienta, ktorý hľadá **komfortné bývanie bez starostí v centre diania**. Byt je ideálny pre maximálne 2 osoby.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Magdaléna Abrhanová**
Telefón : **+421915771120**
E-mail: **magdalena.abrhanova@gmail.com**

