

3-izb.byť Čermáň! 84 m², balkón, rekonštrukcia, zariadenie



184 900 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Potravinárska ulica
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	84 m ²	Pivnica:	áno
Zastavaná plocha:	84 m ²	Celková plocha:	84 m ²
Stav:	úplne prerobný		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj **veľký, svetlý, veľmi prakticky riešený 3-izbový byt na Čermáni, Potravinárska ulica Nitra.**

Byť má **veľkorysú výmeru 84 m², balkón zo spálne, vynikajúcu orientáciu voči svetovým stranám, klasickú latkovú pivnicu.** Nachádza sa na 3/7 poschodí bytového domu s výťahom.

Dispozícia bytu:

- Chodba so vstavanou skriňou
- 3 samostatné izby (spálňa, obývací izba, detská izba)
- Kuchyňa s komorou
- kúpeľňa s vaňou a WC
- balkón zo spálne

Byť prešiel **rekonštrukciou**, v rámci ktorej boli osadené **plastové okná**, v kúpeľni a v kuchyni boli

realizované **nové rozvody elektriny**. Podlahy sú **kombináciou dlažby a plávajúcej podlahy**. Vstup do bytu zabezpečujú **bezpečnostné dvere- Sherlock**.

Predáva sa **kompletne zariadený** tak, ako je na fotkách vrátane elektrospotrebičov, čo umožňuje **okamžité bývanie alebo prenájom bez ďalších investícií**. Dostatok úložného priestoru zabezpečujú **vstavané skrine na chodbe aj v spálni**.

Bytový dom:

- zateplený (cca pred 10 rokmi)
- výťah
- ústredné kúrenie

Parkovanie:

Veľkým benefitom je možnosť parkovania.

K bytu je možnosť zakúpenia **garáže v sume 28 500 €**, o výmere **19 m² s garážovou bránou na diaľkové ovládanie a elektrinu**, nachádzajúcej sa v novostavbe garážového domu oproti bytovému domu.

Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre rodinu, ale aj ako investícia na prenájom v stabilnej lokalite s dopytom. Lokalita Čermáň patrí medzi vyhľadávané najmä pre svoju výbornú dostupnosť, MHD, kompletnú občiansku vybavenosť, potraviny, obchodné centrá, mestskú halu a pokojné bývanie.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Magdaléna Abrhanová**
Telefón : **+421915771120**
E-mail: **magdalena.abrhanova@gmail.com**

