

Slnčný pozemok pri Nitre s IS, 600 m²



75 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Diaľničná ul
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	600 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	600 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj **slnčný pozemok** situovaný v príjemnom a pokojnom prostredí, len 3 minúty autom od mesta Nitra.

Pozemok má **výmeru 600 m² a šírku 17 metrov**, čo poskytuje dostatočný priestor na výstavbu rodinného domu podľa vlastných predstáv. Je **kompletne oplotený** a pripravený na ďalšie využitie. Súčasťou predaja je aj **záhradná bunka**, ktorú je možné prakticky využiť počas výstavby alebo na uskladnenie náradia.

Velkým benefitom sú **dostupné inžinierske siete** - elektrina priamo na pozemku, vodovod sa nachádza v ceste na strane pozemku (vrátane pripravených hodín) a k dispozícii je aj **kopaná studňa**.

Lokalita je čoraz vyhľadávanejšia najmä vďaka prebiehajúcej výstavbe moderných rodinných domov v bezprostrednom okolí, čo z nej robí ideálne miesto pre nové bývanie aj investíci. Výhodou je aj dostupnosť MHD - zastávka sa nachádza na začiatku ulice s pravidelným spojením do Nitry.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Dagmar Čambáliková

Telefón :

0904 611 096

E-mail:

dagmarcambalikova@gmail.com

