

Veľký 3-izbový byt 78 m² s lodžiou, Zvolenská ulica, Nitra

166 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Zvolenská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	78 m ²	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Zastavaná plocha:	78 m ²	Celková plocha:	78 m ²
Stav:	úplne prerobený		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj **svetlý 3-izbový byt s výmerou 78 m² + lodžia** na oblúbenom sídlisku Klokočina ako ideálny základ pre pohodlné rodinné bývanie aj výbornú investíciu. Byt sa nachádza na 7. poschodí zo 7, čo prináša príjemný benefit v podobe väčšieho súkromia a pokojnejšieho bývania.

Dispozícia bytu je praktická a veľmi dobre riešená - všetky **izby sú nepriechné**, čo zabezpečuje dostatok súkromia pre každého člena domácnosti.

Dispozícia:

- priestranná vstupná chodba
- veľká a svetlá obývacia izba
- spálňa s krásnym výhľadom
- detská izba
- kuchyňa s výstupom na lodžiu
- kúpeľňa s vaňou

- samostatné WC

K bytu prislúcha aj latková pivnica.

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou:

- kompletne vystierkované steny
- plastové okná s trojsklom v obývacej izbe a spálni
- bezpečnostné vstupné dvere
- menené stupačky

Okná v kuchyni a jednej izbe sú pôvodné, elektrické rozvody sú v pôvodnom stave. Kúpeľňa a WC disponujú pôvodným umakartovým jadrom, čo novému majiteľovi umožňuje vytvoriť si bývanie podľa vlastných predstáv.

Bytový dom bol **zateplený približne pred 3 rokmi**, čo prispieva k príjemnejšiemu bývaniu aj nižším prevádzkovým nákladom.

Lokalita

Klokočina patrí medzi **vyhľadávané časti Nitry** vďaka **kompletnej občianskej vybavenosti a výbornej dostupnosti**. V bezprostrednom okolí sa nachádza škôlka, škola, potraviny, nákupné centrum, zdravotné stredisko, zastávka MHD aj možnosti športového a voľnočasového vyžitia vrátane skateparku.

Byt ponúka ideálnu kombináciu priestoru, svetla, výbornej lokality a potenciálu vytvoriť si moderné bývanie presne podľa vlastného vkusu.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Dagmar Čambáliková

Telefón :

0904 611 096

E-mail:

dagmarcambalikova@gmail.com

