

Garsónka centrum, 3/3 poschodie



114 400 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Štefánikova trieda
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

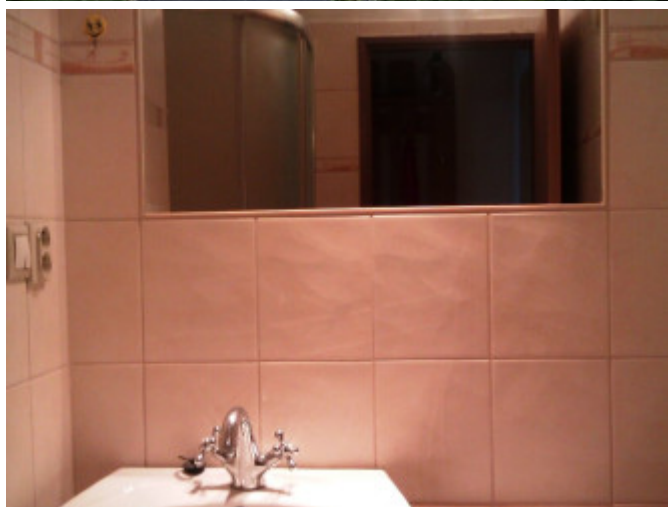
Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	20 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	úplne prerobeny
Úžitková plocha:	20 m ²	Celková plocha:	20 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj **útulnú a prakticky riešenú garsónku v centre mesta Nitra**, ktorá predstavuje ideálnu voľbu na bývanie aj investíciu. **Byt je zariadený a pripravený na okamžité užívanie bez nutnosti väčších vstupných investícií.**

Garsónka prešla **rekonštrukciou** – disponuje **murovaným bytovým jadrom, novou plávajúcou podlahou, plastovým oknami a bezpečnostnými vstupnými dverami**. Nachádza sa na **3. poschodí z 3** v veľmi slušnom a udržiavanom bytovom dome, čo zabezpečuje pokojné bývanie.

Vďaka svojej polohe a dispozícii je byt výbornou príležitosťou aj ako investičná nehnuteľnosť na dlhodobý či krátkodobý prenájom. Lokalita ponúka **výbornú občiansku vybavenosť a pešiu dostupnosť do centra mesta**. Byt sa nachádza v blízkosti autobusovej stanice, len pár minút chôdze od OC Mlyny. V okolí nájdete obchody, úrady, Fakultnú nemocnicu aj ďalšie služby potrebné pre pohodlný mestský život. Za bytovým domom sa nachádza príjemná oddychová zóna vhodná na relax



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Dagmar Čambáliková

Telefón :

0904 611 096

E-mail:

dagmarcambalikova@gmail.com

