

Centrum. Velký 2.izb.byť, balkón, pôvodný stav



143 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Štúrova ulica
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	59 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	pôvodný stav
Úžitková plocha:	59 m ²	Celková plocha:	59 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Centrum mesta! Velký 2-izbový byt, 59 m², ktorý sa nachádza na **1. poschodí** zo 7 v bytovom dome na **Štúrovej ulici**.

Pôvodný stav s vynikajúcou dispozíciou, vrátane pôvodných okien, čo novému majiteľovi ponúka výbornú možnosť prerobiť si ho presne podľa vlastných predstáv. **Dispozícia bytu je veľmi praktická a vzdušná** - výhodou sú **dva vstupy do kuchyne aj do obývacej izby**, čo vytvára zaujímavé možnosti pri budúcej rekonštrukcii.

Velkým plusom bytu je **priestranný balkón orientovaný na južnú stranu**, ktorý patrí medzi jeho najväčšie výhody. Praktické úložné riešenie zabezpečujú **vstavané skrine po celej chodbe**.

Byt je ideálny pre klienta, ktorý hľadá nehnuteľnosť s potenciálom, dobrou výmerou a možnosťou vytvoriť si moderné bývanie podľa seba.

Lokalita

Patrí medzi veľmi vyhľadávané časti mesta práve vďaka svojej **výbornej dostupnosti a kompletnej občianskej vybavenosti**. V pešej dostupnosti sa nachádzajú obchody, školy, škôlky, lekáreň, ambulancie, MHD aj centrum mesta. Výhodou lokality je aj blízkosť až dvoch fitness centier, čo ocenia najmä aktívni ľudia a milovníci zdravého životného štýlu.

Okolie ponúka množstvo zelene, dobrú infraštruktúru a pohodlné mestské bývanie, vďaka čomu je byt

vhodný nielen na vlastné bývanie, ale aj ako investícia na prenájom.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Magdaléna Abrhanová

Telefón :

+421915771120

E-mail:

magdalena.abrhanova@gmail.com

