Slnečný pozemok, 14 árov, IS pred pozemkom, studňa



36 900 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nové Zámky*
Obec:	*Kolta*
Ulica:	*KOLTA*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemok pre rodinné domy*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Plocha pozemku:*	*1403 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Celková plocha:*	*1403 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Ponúkame na predaj **priestranný stavebný pozemok** v obci Kolta s **výmerou 1 403 m²**, ktorý predstavuje ideálnu príležitosť na výstavbu rodinného domu, víkendového bývania alebo investičného projektu.*

*Pozemok disponuje príjemnou **kombináciou rovinatého až mierne svahovitého terénu**, čo ponúka zaujímavé možnosti pri navrhovaní budúcej stavby aj záhrady. Na pozemku sa nachádza **vlastná studňa s hĺbkou približne 10 m.***

Inžinierske siete:

- *plyn pred pozemkom*
- *elektrická prípojka pred pozemkom*
- *internet. prípojka pred pozemkom*

Obec Kolta ponúka pokojné bývanie s dobrou dostupnosťou do okolitých miest a zároveň príjemné prostredie vhodné na oddych aj trvalé bývanie. Tento pozemok je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú priestor, súkromie a potenciál vytvoriť si bývanie podľa vlastných predstáv.

K dispozícii je územnoplánovacia informácia vydaná obcou, podľa ktorej je pozemok vedený ako plocha navrhovanej individuálnej bytovej výstavby (IBV) – určená na výstavbu rodinných domov.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Dagmar Čambáliková***
Telefón : ***0904 611 096***
E-mail: ***dagmarcambalikova@gmail.com***