Prenájom haly 700 m² s rampou Nitra – Cabaj



4 200 €/mesiac

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nitra*
Obec:	*Nitra*
Ulica:	*J. Haška*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Komerčný objekt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Zastavaná plocha:*	*700 m²*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Stav:*	*pôvodný stav*
Úžitková plocha:	*700 m²*	*Celková plocha:*	*700 m²*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Ponúkame na **prenájom priestrannú výrobnú alebo skladovú halu v priemyselnej lokalite Nitra –Cabaj**, s výborným **napojením na rýchlostnú cestu R1** (výjazd Nitra – Juh).*

Hala bola postavená v roku 2008 a svojím technickým riešením je vhodná na výrobu, skladovanie, logistiku či ľahký priemysel. Výhodou je vykurovanie, liata priemyselná podlaha, pripravené rozvody stlačeného vzduchu a vybudované administratívne zázemie priamo v hale.

Základné informácie:

- *výmera haly: 700 m²*
- *rozmery haly: 32 × 22 m*
- *výška haly: 8 m*
- *svetlá výška: 5 m*
- *liata priemyselná podlaha*
- *vykurovaná hala*
- *sedlová strecha*
- *vstupná brána s výškou 4,2 m*

- *nakladacia rampa pre manipuláciu s tovarom (možnosť odstránenia)*
- *miestnosť pre kompresorovňu*
- *podzemné potrubie pre rozvody stlačeného vzduchu*

Inžinierske siete:

- *elektrina*
- *plyn*
- *voda*

Zázemie v hale:

- *2× kancelária*
- *2× sociálne zariadenie*
- *1× šatňa*

Cena prenájmu:

- ***6 € / m² + DPH + energie***
- *depozit vo výške 3 mesačného nájmu*
- *Parkovanie: k hale prislúchajú 3 parkovacie miesta v cene nájmu.*
- *v prípade vlastnej rekonštrukcie cena dohodou*

*Výhodou nehnuteľnosti je strategická poloha **v priemyselnej zóne mesta Nitra s rýchlou dostupnosťou na R1**, čo zabezpečuje efektívnu logistiku a bezproblémový prístup pre nákladnú dopravu aj zamestnancov.*









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Dagmar Čambáliková***
Telefón : ***0904 611 096***
E-mail: ***dagmarcambalikova@gmail.com***