

Prenájom haly 700 m² s rampou Nitra – Krškany



6 €/m²/mesiac

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	J. Haška
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Priestor pre výrobu
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	700 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	pôvodný stav
Úžitková plocha:	700 m ²	Celková plocha:	700 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na **prenájom priestrannú výrobnú alebo skladovú halu v priemyselnej lokalite Nitra - Horné Krškany**, s výborným **napojením na rýchlostnú cestu R1** (výjazd Nitra – Juh).

Hala bola postavená v roku 2008 a svojím technickým riešením je vhodná na výrobu, skladovanie, logistiku či ľahký priemysel. Výhodou je vykurovanie, liata priemyselná podlaha, pripravené rozvody stlačeného vzduchu a vybudované administratívne zázemie priamo v hale.

Základné informácie:

- výmera haly: 700 m²
- rozmery haly: 32 x 22 m
- výška haly: 8 m
- svetlá výška: 5 m
- liata priemyselná podlaha
- vykurovaná hala
- sedlová strecha

- vstupná brána s výškou 4,2 m
- nakladacia rampa pre manipuláciu s tovarom (možnosť odstránenia)
- miestnosť pre kompresorovňu
- podzemné potrubie pre rozvody stlačeného vzduchu

Inžinierske siete:

- elektrina
- plyn
- voda

Zázemie v hale:

- 2x kancelária
- 2x sociálne zariadenie
- 1x šatňa

Cena prenájmu:

- **6 € / m² + DPH + energie**
- depozit vo výške 3 mesačného nájmu
- Parkovanie: k hale prislúchajú 3 parkovacie miesta v cene nájmu.
- v prípade vlastnej rekonštrukcie cena dohodou

Výhodou nehnuteľnosti je strategická poloha **v priemyselnej zóne mesta Nitra s rýchlou dostupnosťou na R1**, čo zabezpečuje efektívnu logistiku a bezproblémový prístup pre nákladnú dopravu aj zamestnancov.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Dagmar Čambáliková

Telefón :

0904 611 096

E-mail:

dagmarcambalikova@gmail.com

