

## Multifunkčný priestor 225 m<sup>2</sup> Nitra - Horné Krškany



6 €/m<sup>2</sup>/mesiac

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	J. Haška
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	225 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	pôvodný stav
Úžitková plocha:	225 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	225 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom **multifunkčný priestor 225 m<sup>2</sup>** nachádzajúci sa na **1. poschodí administratívnej budovy** v meste Nitra. Priestor pôvodne slúžil ako jedáleň s výdajňou stravy a vďaka svojej otvorenej dispozícii ponúka široké možnosti využitia podľa potrieb nového nájomcu.

Nehnutelnosť je ideálna napríklad pre **tanečnú sálu, jogu, pilates, skupinové cvičenia, coworking, školenia, administratívne priestory alebo kreatívne štúdio**. Veľkou výhodou je možnosť rozdelenia priestoru na menšie **samostatné jednotky**.

Súčasťou priestoru je aj pôvodná výdajňa stravy vybavená umývadlom a výťahom pre zásobovanie, čo môže byť benefitom pri gastronomickom alebo komunitnom využití.

**K dispozícii sú všetky základné inžinierske siete:**

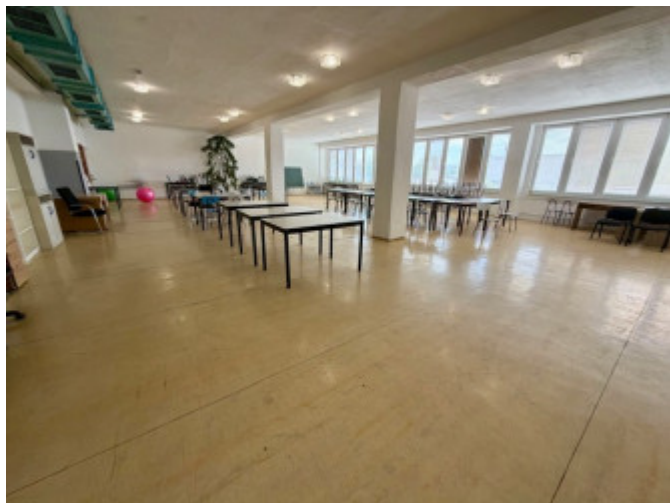
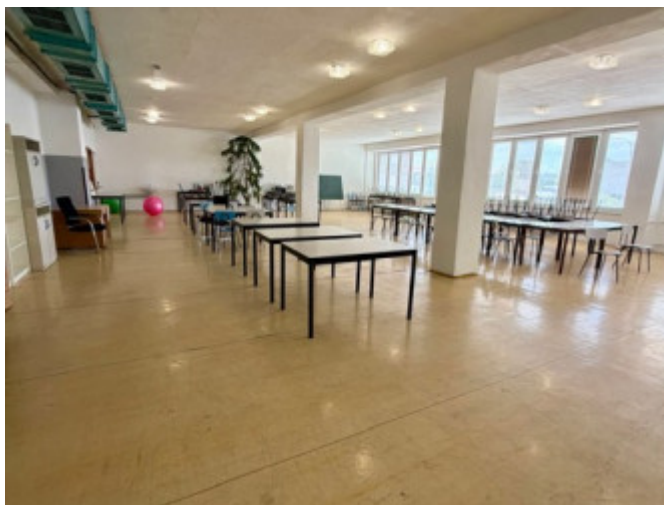
- elektrina
- plyn
- voda

Priestor ponúka **flexibilitu, dobrú dostupnosť a potenciál prispôbiť si dispozíciu podľa vlastného podnikateľského zámeru.**

**Cena prenájmu:**

- 6 € / m<sup>2</sup> + DPH + energie.
- depozit vo výške 3-mesačného nájmu
- v prípade vlastnej rekonštrukcie cena dohodou

Výhodou nehnuteľnosti je strategická poloha v priemyselnej zóne mesta Nitra s rýchlou dostupnosťou na R1.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Dagmar Čambáliková**  
**0904 611 096**  
**dagmarcambalikova@gmail.com**

