

Gastro kuchyňa a sklady 207 m², Nitra – Horné Krškany



6 €/m²/mesiac

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	J. Hašku
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Reštauračné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	207 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	pôvodný stav
Úžitková plocha:	207 m ²	Celková plocha:	207 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom veľký priestor vhodný pre **gastronomickú prevádzku, catering, rozvoz jedál alebo potravinársku výrobu v meste Nitra.**

Celková výmera priestorov je **207 m²** a dispozične sú rozdelené na dve samostatné časti, čo umožňuje efektívne fungovanie prevádzky aj skladového hospodárstva.

Hlavnú časť tvorí **kuchynská prevádzka s výmerou 128 m²**. Nachádza sa tu hlavná **kuchynská miestnosť o výmere 66 m²**, skladové priestory a ďalšie doplnkové miestnosti. Súčasťou priestoru je funkčné odsávanie a **2 výťahy na výdaj stravy**, čo výrazne uľahčuje logistiku a prevádzku gastronómie.

Druhú časť o výmere **79 m²** tvoria **sklady a chladiace sklady**. Táto časť disponuje vlastným vstupom, samostatným WC a výlevkou, čo umožňuje oddelené fungovanie skladového zázemia.

Veľkou výhodou priestoru je vyvýšený hlavný vstup do kuchyne, ktorý je možné využiť aj ako nakladaciu rampu pre zásobovanie a manipuláciu s tovarom.

K dispozícii sú všetky inžinierske siete:

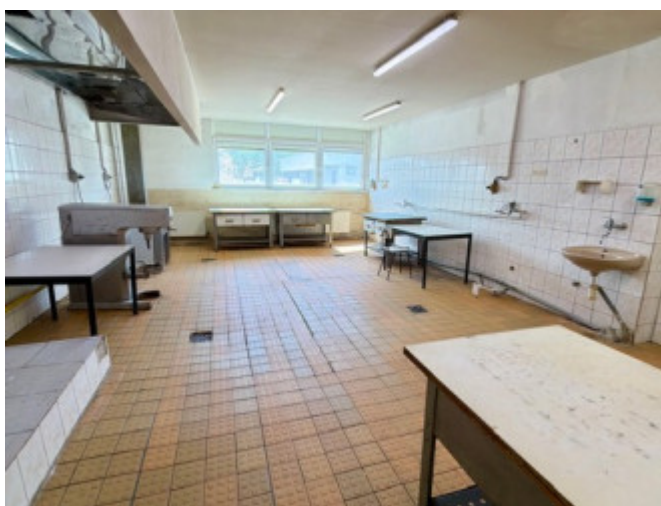
- elektrina
- plyn
- voda

Priestor ponúka široké možnosti využitia pre gastro segment, cateringové služby, výrobu jedál či distribučné skladovanie potravín.

Cena prenájmu:

- 6 € / m² + DPH + energie
- depozit vo výške 3 mesačného nájmu
- Parkovanie: k hale prislúchajú 3 parkovacie miesta v cene nájmu.
- v prípade vlastnej rekonštrukcie cena dohodou

Výhodou nehnuteľnosti je strategická poloha v priemyselnej zóne mesta Nitra - Horné Krškany, s rýchlou dostupnosťou na R1, čo zabezpečuje efektívnu logistiku a bezproblémový prístup pre nákladnú dopravu aj zamestnancov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Dagmar Čambáliková

Telefón :

0904 611 096

E-mail:

dagmarcambalikova@gmail.com

