

Prenájom haly 700 m² so žeriavmi Nitra – Krškany



6 €/m²/mesiac

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	J. Hašku
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Priestor pre výrobu
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	1100 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	pôvodný stav
Úžitková plocha:	1100 m ²	Celková plocha:	1100 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom priestrannú výrobnú halu v priemyselnej lokalite mesta Nitra, vhodnú na výrobu, skladovanie, logistiku alebo priemyselné prevádzky.

Celková plocha objektu presahuje 1 100 m², pričom samotná hlavná hala má výmeru 1 025 m² a rozmery približne 60 × 17 m. Výška haly je cca 6 m, čo poskytuje dostatočný priestor aj pre technologicky náročnejšie prevádzky.

Veľkou výhodou priestoru je flexibilita využitia – hala ponúka možnosť rozdelenia na menšie sekcie, prípadne jej rozšírenia a prepojenia s ďalšími priestormi podľa individuálnych potrieb nájomcu.

Technické vybavenie:

- mostové žeriavy (2x)
- betónová podlaha
- elektrické hniezda s 380 V zásuvkami
- vykurovanie haly
- nákladná brána typu drive-in (3,2 × 3,5 m)

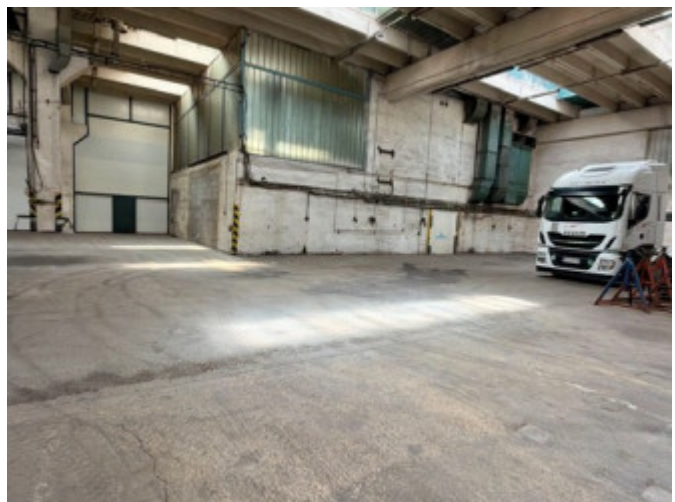
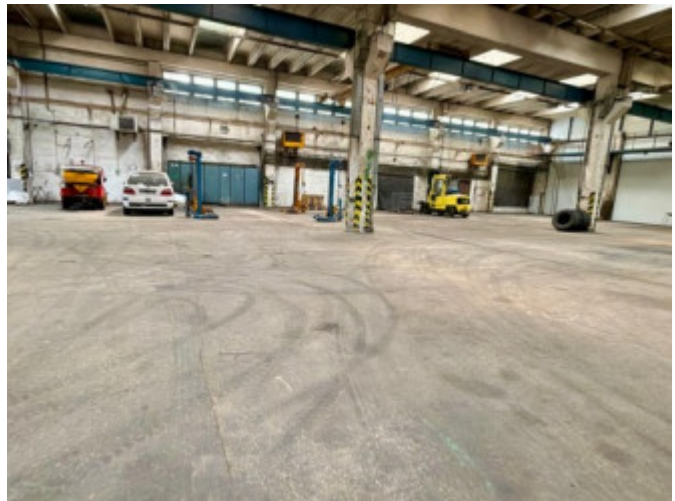
- možnosť prepojenia s ďalšími priestormi alebo vytvorenia samostatných sekcií

Priestor je vhodný pre strojársku výrobu, montážne prevádzky, logistiku, skladovanie alebo technické zázemie väčších spoločností. Vďaka variabilite dispozície ponúka široké možnosti prispôsobenia konkrétnemu podnikateľskému zámeru.

Cena prenájmu:

- 6 € / m² + DPH + energie
- depozit vo výške 3 mesačného nájmu
- Parkovanie: k hale prislúchajú 3 parkovacie miesta v cene nájmu.
- v prípade vlastnej rekonštrukcie cena dohodou

Výhodou nehnuteľnosti je strategická poloha v priemyselnej zóne mesta Nitra s rýchlou dostupnosťou na R1, čo zabezpečuje efektívnu logistiku a bezproblémový prístup pre nákladnú dopravu aj zamestnancov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Dagmar Čambáliková
0904 611 096
dagmarcambalikova@gmail.com

