

Stavebný pozemok 1 201 m², IS - Horný Oháj



96 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Vráble
Ulica:	Horný Oháj
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	1201 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	1201 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj **priestranný stavebný pozemok o výmere 1 201 m²** v pokojnej a tichej časti obce Horný Oháj, ideálny na výstavbu rodinného domu.

Pozemok má **šírku 17 metrov**, je **rovinatý** a nachádza sa mimo záplavovej oblasti. Na pozemku je situovaný starší rodinný dom, letná kuchynka a **kopaná studňa s hĺbkou približne 6 až 8 metrov**.

Inžinierske siete:

- elektrina (elektromer v nehnuteľnosti)
- plyn
- kanalizácia (cez cestu)

Jednou z najväčších výhod je **pokojná lokalita s minimálnou premávkou**, ktorá poskytuje príjemné bývanie s dostatkom súkromia. Priamo oproti pozemku sa nachádza futbalové ihrisko a okolie ponúka príjemnú vidiecku atmosféru vhodnú pre rodiny aj ľudí hľadajúcich pokoj od mestského ruchu.

Horný Oháj je obec s dobrou **dostupnosťou do Vrábľ, Nitry aj Nových Zámkov**. V obci sa nachádza materská škola, športoviská a aktívny komunitný život. **Kompletná občianska**

vybavenosť vrátane základnej školy, zdravotnej starostlivosti, obchodov, služieb a ďalšieho vybavenia je dostupná v neďalekých Vrábľoch. Lokalita je ideálna pre tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie s výborným spojením do okolitých miest.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Dagmar Čambáliková

Telefón :

0904 611 096

E-mail:

dagmarcambalikova@gmail.com

