REZERVOVANÝ! Stavebný pozemok 1 201 m², IS - Horný Ohaj



96 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nitra*
Obec:	*Vráble*
Ulica:	*Horný Ohaj*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemok pre rodinné domy*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Plocha pozemku:*	*1201 m²*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Celková plocha:*	*1201 m²*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Ponúkame na predaj **priestranný stavebný pozemok o výmere 1 201 m²** v pokojnej a tichej časti obce Horný Ohaj, ideálny na výstavbu rodinného domu.*

*Pozemok má **šírku 17 metrov**, je **rovinatý** a nachádza sa mimo záplavovej oblasti. Na pozemku je situovaný starší rodinný dom, letná kuchynka a **kopaná studňa s hĺbkou približne 6 až 8 metrov.***

Inžinierske siete:

- *elektrina (elektormenter v nehnuteľnosti)*
- *plyn*
- *kanalizácia (cez cestu)*

*Jednou z najväčších výhod je **pokojná lokalita s minimálnou premávkou**, ktorá poskytuje príjemné bývanie s dostatkom súkromia. Priamo oproti pozemku sa nachádza futbalové ihrisko a okolie ponúka príjemnú vidiecku atmosféru vhodnú pre rodiny aj ľudí hľadajúcich pokoj od mestského ruchu.*

Horný Ohaj** je obec s dobrou **dostupnosťou do Vrábeľ, Nitry aj Nových Zámkov.** V obci sa nachádza materská škola, športoviská a aktívny komunitný život. **Kompletná občianska

vybavenosť *vrátane základnej školy, zdravotnej starostlivosti, obchodov, služieb a ďalšieho vybavenia je dostupná v neďalekých Vrábľoch. Lokalita je ideálna pre tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie s výborným spojením do okolitých miest.*









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Dagmar Čambáliková***
Telefón : ***0904 611 096***
E-mail: ***dagmarcambalikova@gmail.com***