

Veľký 2 izb. BYT s balkónom 65m², 10/11 Nitra -Klokočina



159 500 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Mikovíniho
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	65 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobené
Úžitková plocha:	65 m ²	Celková plocha:	65 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj **veľký 2-izbový byt** o veľkosti **65 m²** vo vyhľadávanej lokalite Nitra - Klokočina, na ulici Mikovíniho. Nachádza sa na **10/11 poschodí** s praktickou dispozíciou **s oddelenou kuchyňou, balkónom** a dostatkom úložného priestoru, vďaka čomu predstavuje ideálnu voľbu na bývanie aj ako investičnú nehnuteľnosť na prenájom.

Veľkou výhodou je funkčné **rozdelenie dennej a nočnej časti bytu**, ktoré zabezpečuje komfortné bývanie.

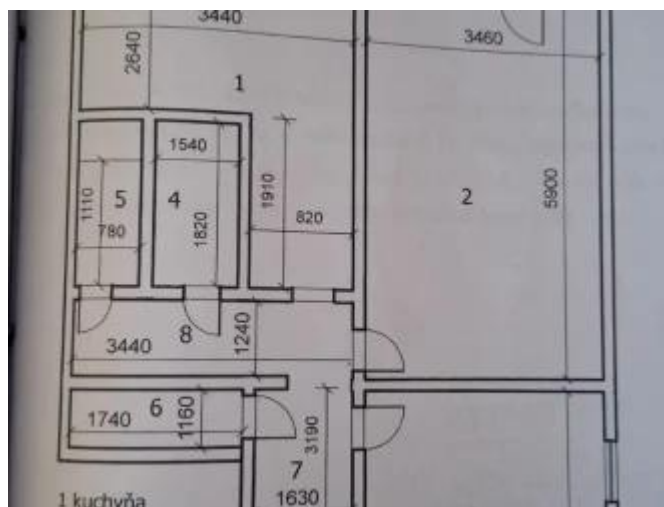
Dispozícia bytu:

- vstupná predsieň
- chodba
- samostatná kuchyňa
- priestranná obývací izba
- samostatná spálňa / izba
- kúpeľňa s vaňou
- samostatné WC

- praktická komora
- balkón

Byt je udržiavaný a v zchovalom stave, čo umožňuje **okamžité bývanie bez nutnosti veľkých vstupných investícií**. Zároveň ponúka ideálny priestor na modernizáciu podľa vlastných predstáv budúceho majiteľa. Vďaka dispozičnému riešeniu ponúka viacero možností úprav a efektívneho využitia priestoru.

Lokalita Klokočina patrí medzi najobľúbenejšie časti mesta Nitra **vďaka kompletnej občianskej vybavenosti a výbornému napojeniu do centra mesta**. V blízkosti sa nachádzajú potraviny, školy, škôlky, zdravotné stredisko, zastávky MHD, detské ihriská, športoviská aj množstvo zelene na oddych a voľnočasové aktivity.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Magdaléna Abrhanová**
 Telefón : **+421915771120**
 E-mail: **magdalena.abrhanova@gmail.com**

